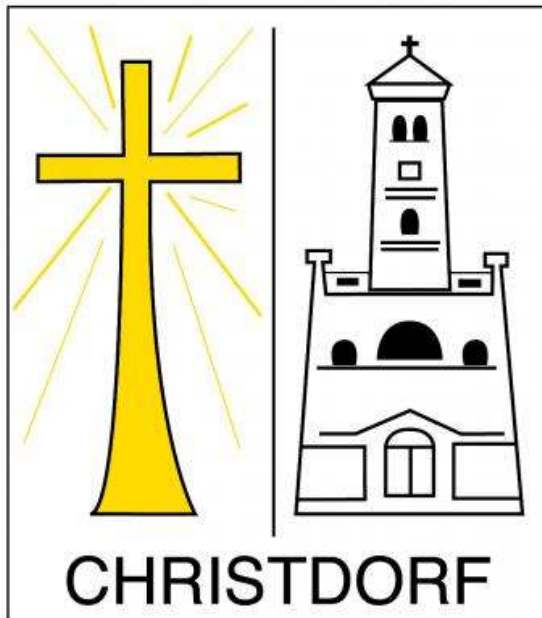


Herzlich willkommen zur Aufklärungsveranstaltung nach § 5 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)



**Landesamt für ländliche Entwicklung Landwirtschaft und
Flurneuordnung (LELF)**

Frau Frömer

**Verband für Landentwicklung und Flurneuordnung
im Land Brandenburg (vlf)**

Dr. Rolf-Denis Kupsch



Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	



Verband für Landentwicklung und
Flurneuordnung Brandenburg
Körperschaft des öffentlichen Rechts

Ihre Informationsquelle

<http://www.vlf-brandenburg.de/>

↳ Aktuelles zur Bodenordnung

vlf Brandenburg - Mozilla Firefox

vlf Brandenburg

vlf-brandenburg.de

Google

Suchen

Start **Aktuelles zur Bodenordnung** Mitglieder & Verfahren Der Verband

Downloads **Neigkeiten** Öffentliche Bekanntmachungen Aktuelle Ausschreibungen **Downloads**

PDF

Verwaltungsakte BOV Feldlage Glindower Platte

Glindower_Platte_Verwaltungsakte.pdf 28 K

Neigkeiten

01.07.2015
7. DAK-Firmenlauf am 17.06.2015 in Potsdam
Der vlf nahm auch in diesem Jahr am DAK-Firmenlauf in Potsdam teil. Der 7. Firmenlauf fand am...
[zum Artikel](#)

22.06.2015
Flurbereinigungsverfahren Bleyen-Genschmar
Das Flurbereinigungsverfahren Bleyen-Genschmar ist gestartet worden.
Link zum Artikel der...
[zum Artikel](#)

Suche

A...Z Landkreis Organisation **Q Verfahren**

- A...D >
- E...H >
- I...L >
- M...P >
- Q...T >
- U...Z >

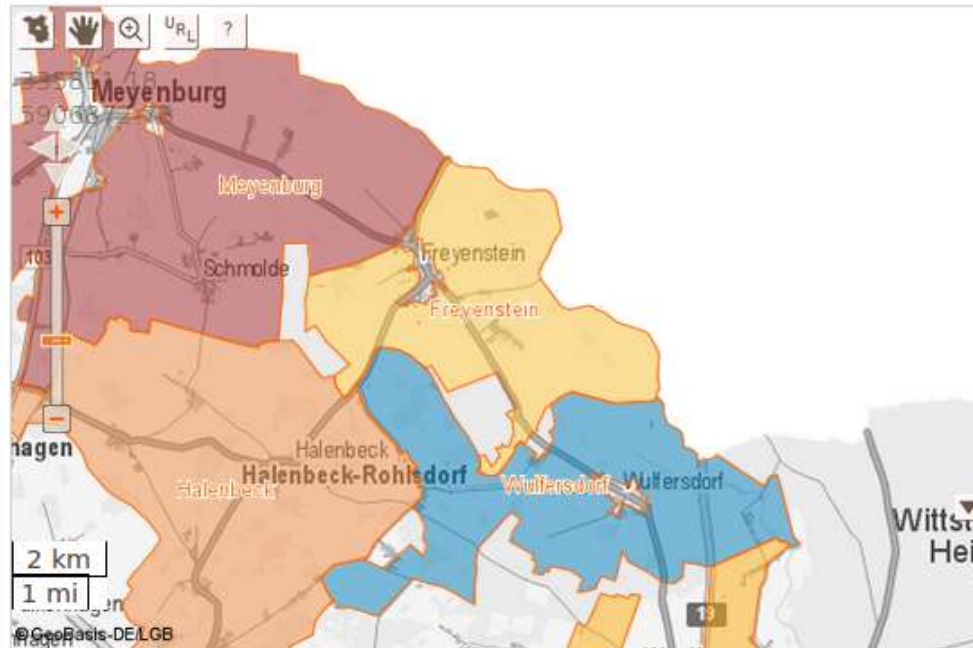
Freenstein

Bildergalerie



< 1 von 5 >

Viewer



[Großansicht öffnen](#)

Mitglieder

Beschreibung Teilnehmergemeinschaft

Name TG: Freenstein
Vorstandsvorsitzende(r): Herr Erhard Söffing
zugehörige(s) Verfahren: Freenstein

Eingesetzte Finanzen
Gesamtinvestitionen*: 1.891.591,53 €
davon Fördermittel: 1.485.641,93 €
davon Eigenanteil: 405.949,60 €
davon Mittel Unternehmensträger: 0,00 €
 * (incl. Förder- und anderer Investitionsmittel)

Realisierte Maßnahmen
Feldlage: Heidtsche Trift (Nr.100), Stalinberg- Neu Cölln, Moortrift/Kampgarten

ndentwicklung und
g Brandenburg
fentlichen Rechts

Großansicht öffnen

Realisierte Maßnahmen

Feldlage: Heidtsche Trift (Nr.100), Stalinberg- Neu Cölln, Moortrift/Kampgarten (Nr.101,102), Am Bruch (Nr.107), Warnsdorfer Weg (Nr.104,113), Grabower Weg (Nr.106)

Ortslage: Warnsdorfer Weg (Nr.103), Weg an der Baek (Nr.109), Vossenplan (Nr.114), Klärwerkrenaturierung (Nr.1004), Weg in Neu Cölln (1201)

Pflanzungen (incl. A&E): Entsiegelungsmaßnahme (Nr.1003), Feldhecken (12.000 m), Baumreihen (2100 m), Extensivierungsfläche (1005)

Geplante Maßnahmen

Feldlage: bisher keine

Ortslage: bisher keine

Pflanzungen (incl. A&E): bisher keine

Ansprechpartner



Beschreibung Verfahren

Verfahrensname: Freyenstein

Verfahrensnummer: 4001M

Landkreis(e): Ostprignitz Ruppin

Verfahrensart: §§ 56, 63 LwAnpG
und § 86 FlurbG

Größe: 2290 ha

Beteiligte

Grundstückseigentümer: 347

Flurstücke vor Neuordnung:
1969

Flurstücke nach Neuordnung:

Verfahrenschronologie

Aufklärung der Beteiligten:

18.03.2003

Einleitungsbeschluss:

24.03.2003

Letzter Änderungsbeschluss:

24.02.2009

Vorstandswahl: 27.05.2003

Feststellung der

Wertermittlung: 07.08.2007

Durchführung der

Planwunschgespräche: 2008 -
2010

Genehmigung des Plans nach §

41 FlurbG: 22.07.2008

Bekanntgabe des

Bodenordnungsplans:

06.10.2015

Vorläufige Besitzeinweisung:

11.06.2013

(Vorzeitige)

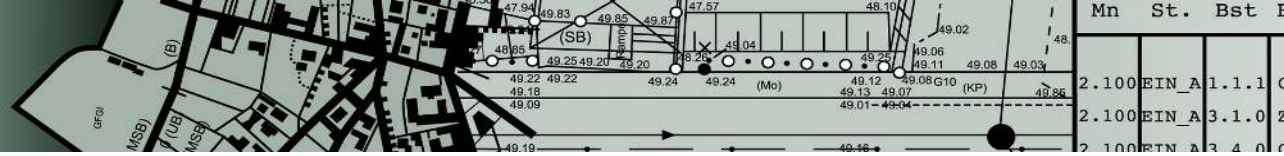
Ausführungsanordnung:

Schlussfeststellung:

**Abonnieren Sie den Newsletter
dieses Verfahrens**

E-Mail Adresse

Absenden



Flurneuordnung / Flurbereinigung

Verband für Landentwicklung und
Flurneuordnung Brandenburg
Körperschaft des öffentlichen Rechts

Wie wird ein
Verfahren
ausgelöst?

Wie wird sie
durchgeführt ?

Wer sind die
Akteure?



Wieviel kostet
mich das ?

Welche Vorteile
entstehen?

Wie lange
dauert das
Verfahren?

Flurbereinigung/Flurneueordnung???

Platz da!

Alles für eine kleine „Flurbereinigung“

DER GENERAL

Bergfrühling oder Aloe Vera
Allzweckreiniger, je 750 ml

Mit frischem, lang anhaltendem
Duft und Oberflächen-Repair-
Effekt: für strahlenden Glanz und
gründliche Reinheit.

je 0,75 l (2,20 € je Liter) **1,65 €**

Poliboy

Möbel Intensiv Pflege, 200 ml

Für die Reinigung und Pflege von Möbelflächen aller Art. Avocado- und
Sesamöl schützen das Holz vor dem Austrocknen und vor UV-Strahlen.

200 ml (1,48 € je 100 ml) **2,95 €**

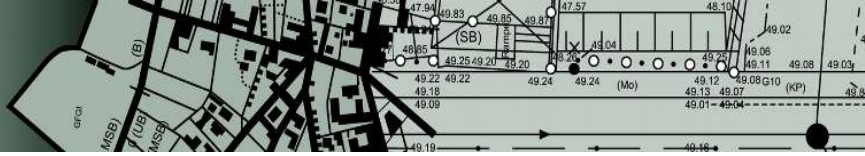
Profissimo

Staubsauger-Deo, 8 Stäbchen

Wirkt gegen unangenehme Gerüche
beim Staubsaugen. Jedes Stäbchen
sorgt bis zu 6 Wochen für einen ange-
nehm frischen Zitronen-Duft. Für alle
gängigen Staubsaugertypen.

8 Stück (0,19 € je Stück) **1,55 €**





Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

Eigentum in Deutschland

Kleinste Einheit:

Flurstücke

Zusammengefasst in

Fluren

Zusammengefasst in

Gemarkungen

Anzahl Gemarkungen in einer

Gemeinde

Flurstücke verzeichnet im:

Grundbuch

(Eigentumsnachweis, Rechte, Grundschulden)

und

Kataster (ALKIS)

(Kartenwerk, Lage und Größe)



Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	



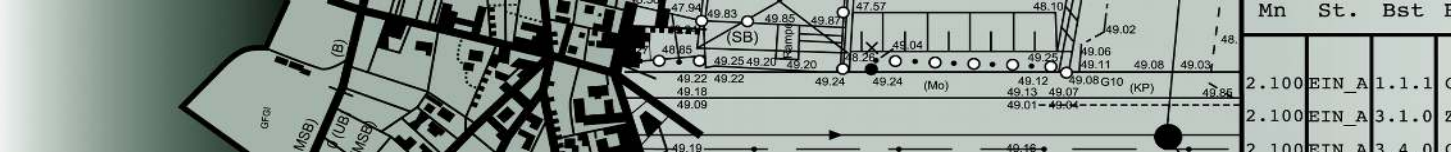
Eigentum in Deutschland

Das Recht auf Eigentum wird durch Artikel 14 Absatz 1 des Grundgesetzes (GG) verfassungsrechtlich geschützt.

Artikel 14 Absatz 2 weiter:

„Eigentum verpflichtet. Sein Gebrauch soll zugleich dem Allgemeinwohl dienen.“





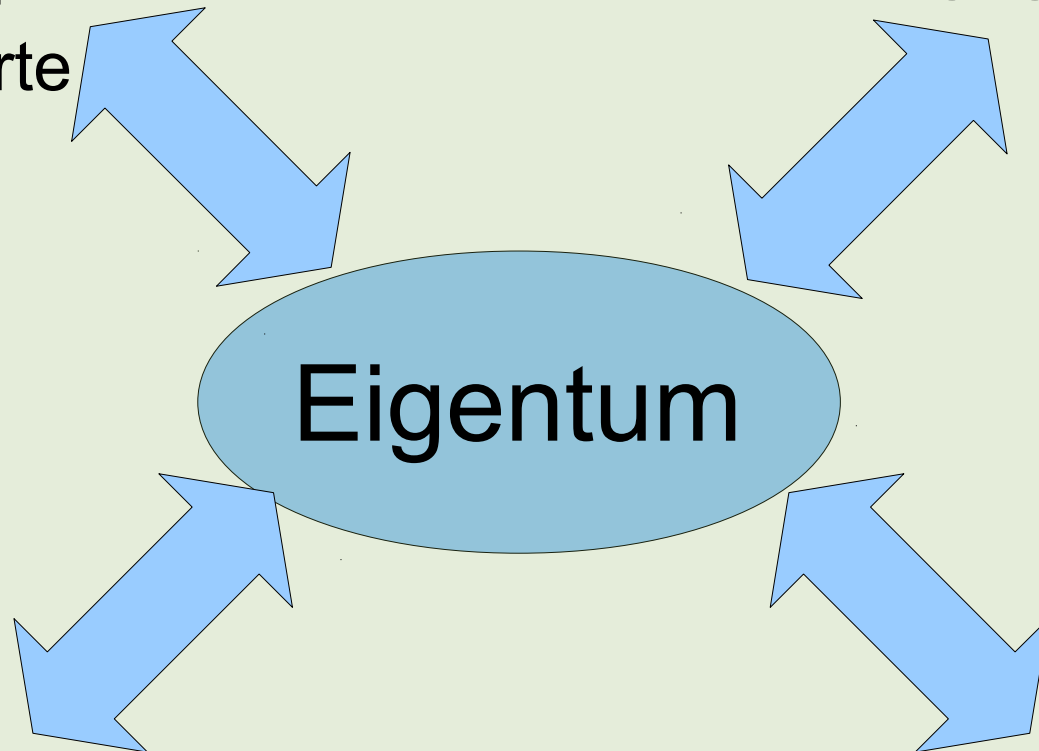
Verband für Landentwicklung und
Flurneuordnung Brandenburg
Körperschaft des öffentlichen Rechts

Ausgangspunkt: Entwicklungsgrundlage

Investition

Betriebsstandorte
Melioration
ländliche Wege

Beleihung



Bewirtschaftung
(Pflugtausch)

Verwaltung
(Anzahl der Eigentümer)

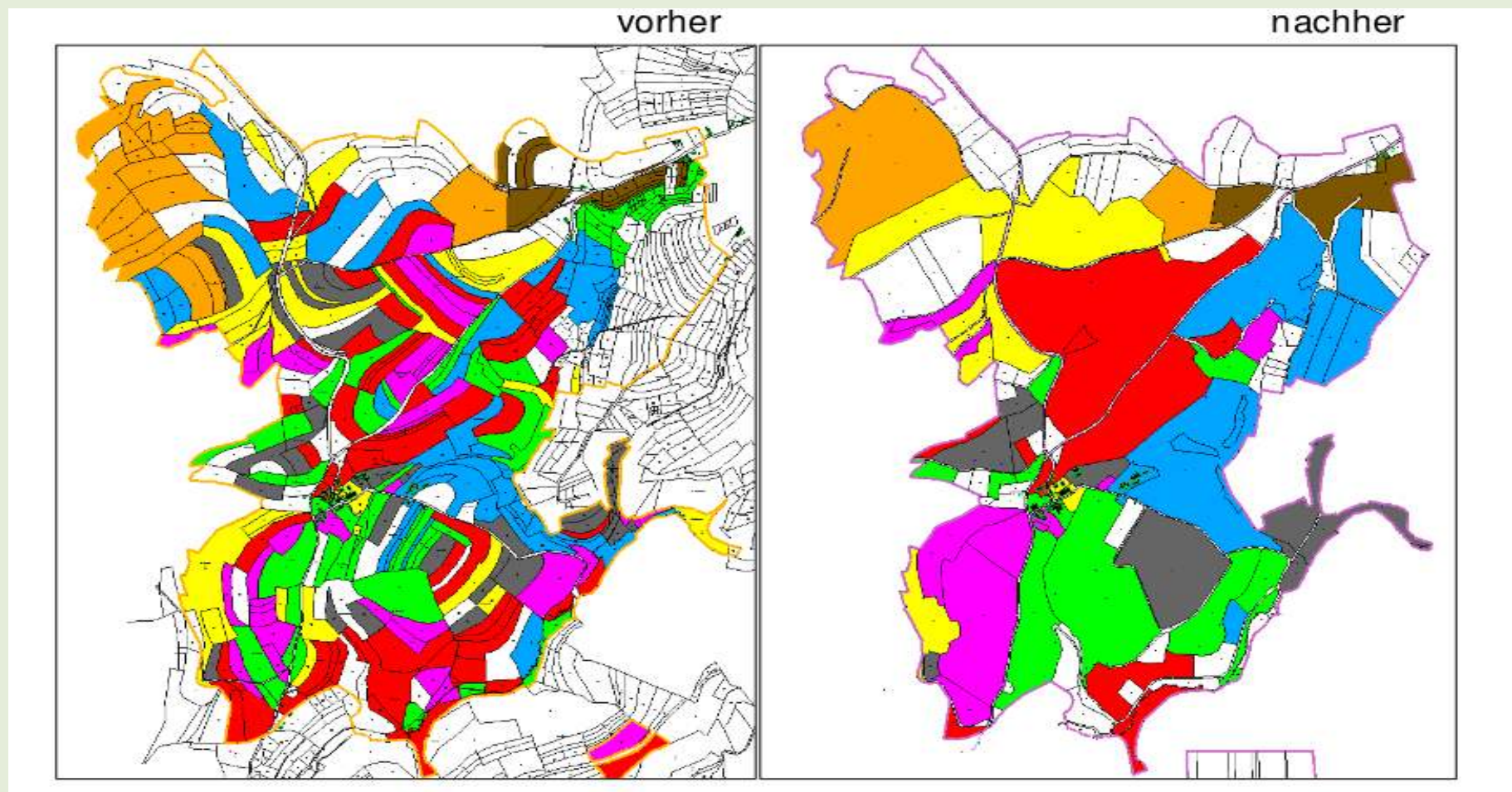


Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	



Flurneuordnung ist:

Meist kleinere verstreute Flächen (zersplitterter Grundbesitz) werden zu größeren und damit effektiver nutzbaren Flächen zusammengefasst. Im Rahmen der Flurbereinigung werden auch Wege, Straßen und Gewässer hergestellt.



Im Land gibt es viele Verfahren!!!

Nr.	BOV/FBV Neuruppin
N 1	Meyenburg
N 2	Kuhblank / Groß Breese
N 3	Lichtenberg / Karwe
N 4	Tarnow
N 5	Halenbeck
N 6	Ribbeck / Zabelsdorf
N 7	Groß Lüben
N 8	Lentzke
N 9	Betzin
N 10	Ortslage Karwesee
N 11	Pirow
N 12	Ortslage Brunne
N 13	Lentzke Ortslage
N 14	Lenzen / Elbaue
N 15	Müddich
N 16	Freyenstein
N 17	Stüdenitz
N 18	Pirow-Land
N 19	Kietz
N 20	Wulfersdorf
N 21	Wernikow
N 22	Große Grabenniederung
N 23	A 14-Karstadt
N 24	A 14-Dergenthin
N 25	A 14-Wittenberge
N 26	Rühstätt
N 27	Legede
N 28	A 14 VG Ia
N 29	A 14 VG Ib

Nr.	BOV/FBV Luckau
L 1	Ortslage Bahnsdorf
L 2	Wiederau
L 3	Baruth
L 4	Kl. Schulzend./Wiesenh.I
L 5	Kl. Schulzend./Wiesenh.II
L 6	Wittmannsdorf
L 7	Ortslage Boblitz
L 8	Ortslage Raddusch
L 9	Spreewald I
L 10	Wilmersdorf-Maust
L 11	Gräbendorf
L 12	Maltschkendorf
L 13	Schlabendorf-Zinnitz
L 14	Görsdorf
L 15	Kasel-Golzig
L 16	Craupe
L 17	Ortsumgehung B 87 Luckau
L 18	Greifenhain
L 19	Ortslage Pritzen
L 20	Schlabendorf-Süd
L 21	Seese-Ost
L 22	Seese-West
L 23	Wetzlow-Süd
L 24	A Seenkette
L 25	Kleinleipisch
L 26	Kostebrau
L 27	Meuro
L 28	Jänschwalde
L 29	Hammergraben
L 30	Cottbus Nord
L 31	Lauchhammer
L 32	Schwarzheide
L 33	Spreebogen
L 34	Oberer Landgraben
L 35	Breiter Graben
L 36	Köisa
L 37	Priorgaben
L 38	Schraden I
L 39	Burg I
L 40	Dahme
L 41	Schraden II

Nr.	BOV/FBV Brieselang
B 1	Strohdenne
B 2	Neuholland
B 3	Ortslage Pötztin
B 4	Tietzow
B 5	Warchau
B 6	Ortslage Warchau/Gollwitz
B 7	Schmergow
B 8	Kammeroder Obstplan
B 9	Ortslage Bliesendorf
B 10	Ortslage Kammerode
B 11	Glindower Platte
B 12	Plessower Obstflur
B 13	Neulewin
B 14	Ortslage Tietzow
B 15	Bensdorf
B 16	Ortslage Vehlen
B 17	Saamund
B 18	Ortslage Tremsdorf
B 19	Ortslage Fahlorst
B 20	Bornimer Feldflur
B 21	Krahne
B 22	Ortslage Krahne
B 23	Bochow
B 24	Damsdorf
B 25	Riebener See-Nieplitz-Niederung
B 26	Drehwitzer Nuthewiesen
B 27	Jerchel
B 28	Oehna
B 29	Ortslage Dippmannsdorf
B 30	Wusterwitz
B 31	Kloster Zinna
B 32	Mückendorf
B 33	B 102n Ortsumgehung Dahnsdorf
B 34	Radewege
B 35	Pfeifferfließ
B 36	Christinendorf
B 37	Milower Land
B 38	Ziesar
B 39	Niederer Fläming

Nr.	BOV/FBV Prenzlau
P 1	Schönfelde
P 2	Brodowin
P 3	Biesenbrow
P 4	Ortslage Biesenbrow
P 5	Storkow
P 6	Damme/Falkenwalde A20
P 7	Vierraden (B2n)
P 8	Meichow
P 9	Groß Pinnow
P 10	Randowbruch/Gramzow
P 11	Hohenschow
P 12	Unteres Odertal - Nord
P 13	Unteres Odertal - Süd I
P 14	Unteres Odertal - Süd II
P 15	Unteres OT - OL Friedrichsthal
P 16	Unteres OT - OL Felchow
P 17	Unteres OT - OL Crienew
P 18	Unteres OT - OL Crussow
P 19	Unteres OT - OL Neuhof
P 20	Unteres OT - OL Gellmersdorf
P 21	Unteres OT - OL Stolpe
P 22	Falkenwalde OL
P 23	Passow (B 166n)
P 24	Casekow/Biesendahlshof
P 25	Dedelow-Uckomiederung
P 26	Schönermark
P 27	Wilmersdorf - Weesow
P 28	Mittleres Weesbruch
P 29	Ortsumgehung Löwenberg

Nr.	BOV/FBV Fürstenwalde
F 1	Jahnsfelde
F 2	Libbenichen/Dolgelin
F 3	Friedland
F 4	Ortslage Jahnsfelde
F 5	Neuenhagen
F 6	Alt Tucheband
F 7	Birkholz
F 8	Ortsumgehung Frankfurt(O) - Booßen
F 9	Ortsumgehung Bad Freienwalde
F 10	Groß Neudorf
F 11	Beeskow Ost
F 12	Ortslagen Reitwein/Podelzig/Rathstock
F 13	Reitwein/Podelzig/Rathstock
F 14	Sachsandorf-Seelow Ost
F 15	Östlicher Schwielochsee
F 16	Rechenwalde
F 17	Ortsumgehung Frankfurt(Oder), 3. VA
F 18	Neurüditz-Neuküstrinchen
F 19	Golzow

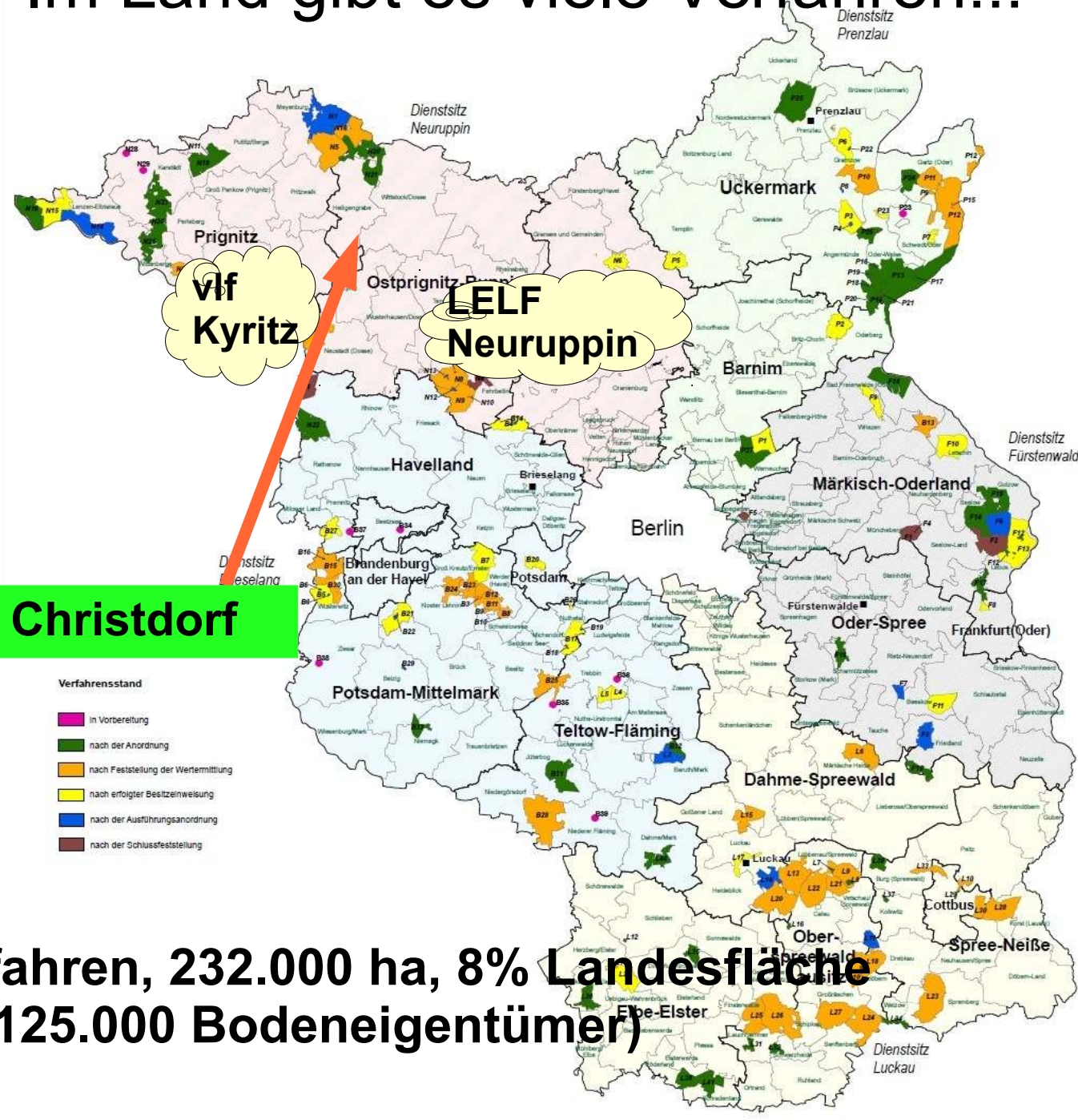
Christdorf

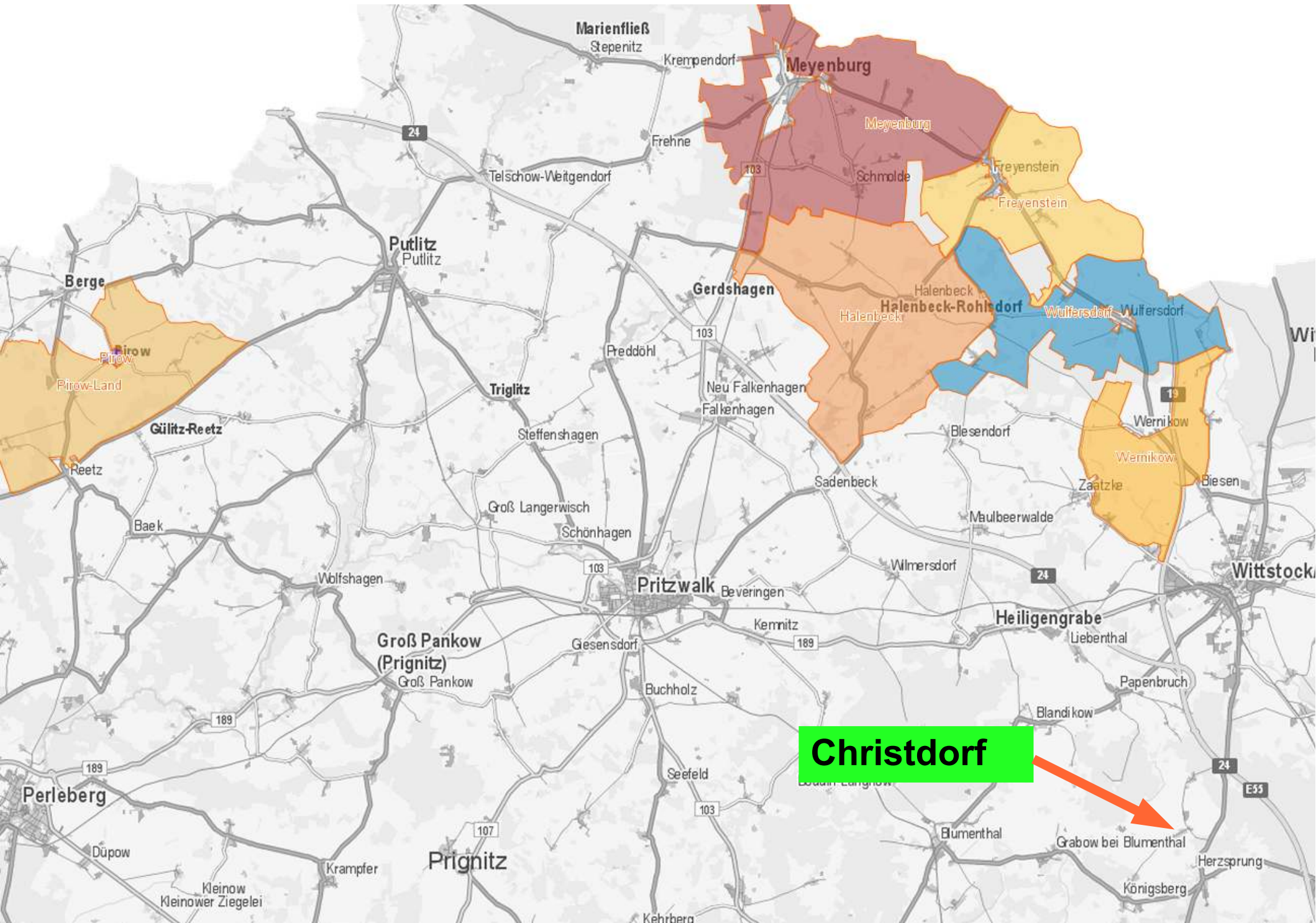
Vlf Kyritz

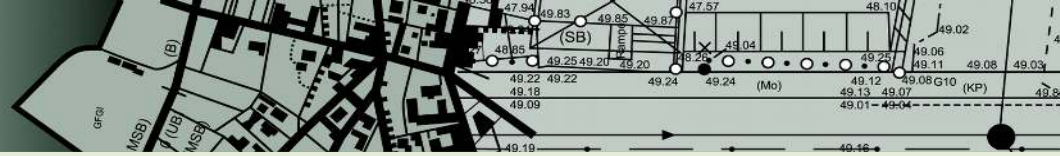
LELF Neuruppin

- Verfahrensstand**
- in Vorbereitung
 - nach der Anordnung
 - nach Feststellung der Wertermittlung
 - nach erfolgter Besitzzeiweisung
 - nach der Ausführungsanordnung
 - nach der Schlussfeststellung

134 Verfahren, 232.000 ha, 8% Landesfläche (= über 125.000 Bodeneigentümer)







Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

Wie wird ein Verfahren ausgelöst?

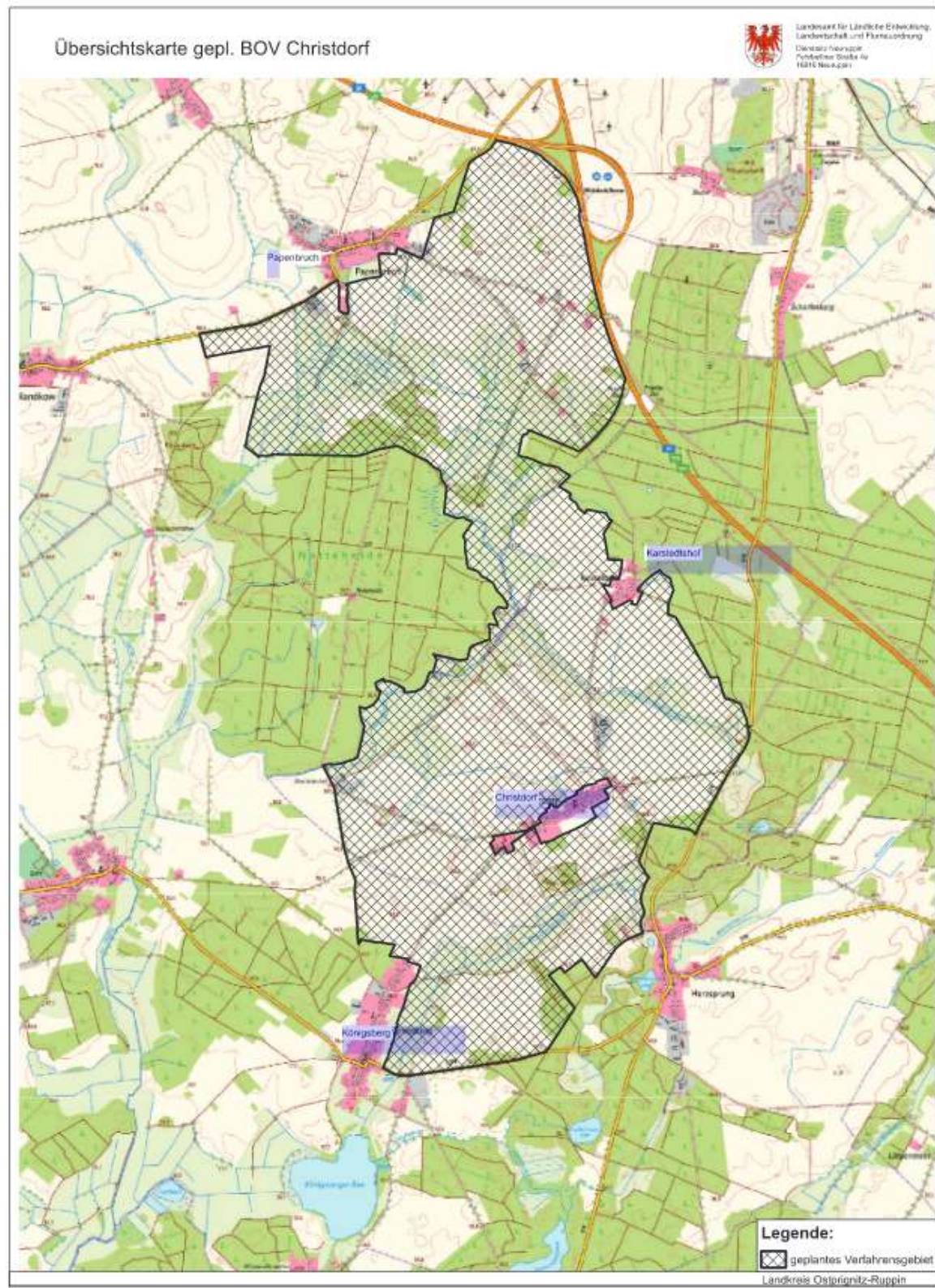
- Anträge und Vorrecherche (LELF)
- **Vorarbeiten (vlf)**
- Entscheidung nach Auswahlkriterien durch Ministerium (MLUL) und Landesamt (LELF)
– Aufnahme ins

Flurneuordnungsprogramm

- Ausarbeitung eines Abgrenzungsvorentwurfs mit Kostenschätzung und Finanzierung
- Begründung warum gerade in diesem Gebiet Bodenordnung notwendig ist
- Erarbeitung von Vorschlägen zur Beseitigung von Defiziten
- Interaktion mit Entscheidungsträgern und Betroffenen

Flurneuordnung „Christdorf“

Verfahrensgebiet



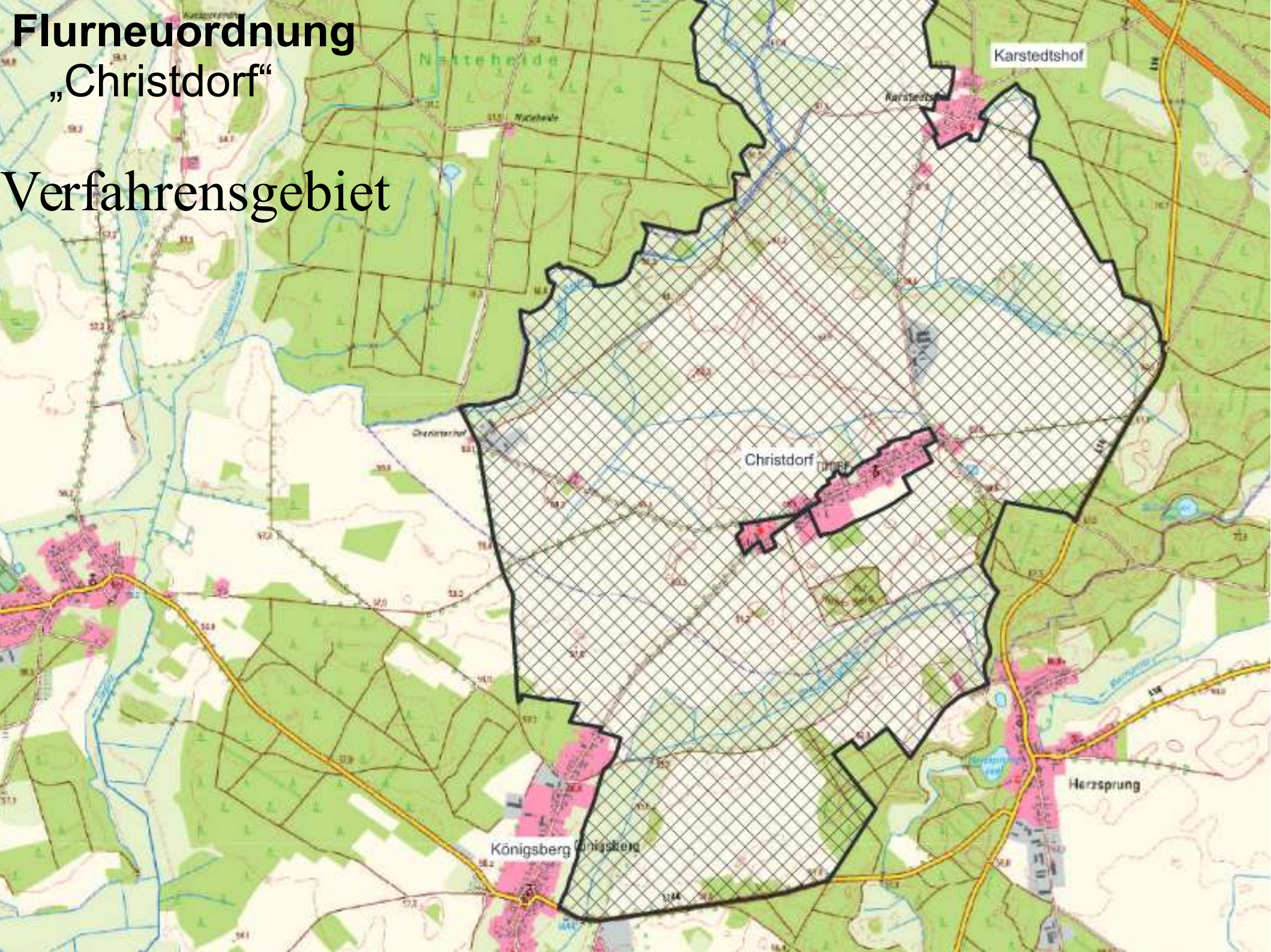
Flurneuordnung „Christdorf“ Verfahrensgebiet



Flurneuordnung

„Christdorf“

Verfahrensgebiet





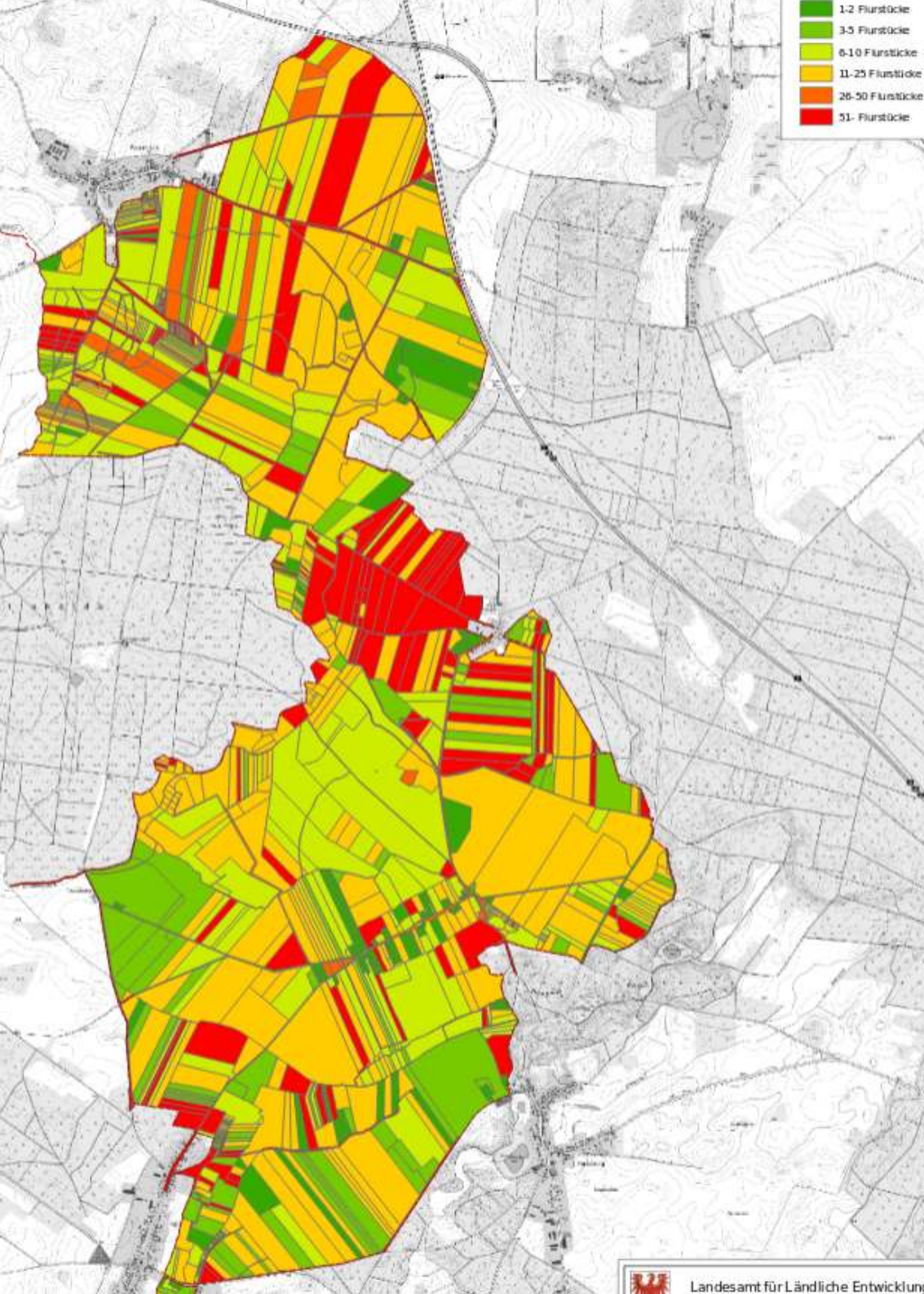
Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	



Steckbrief zum Verfahren:

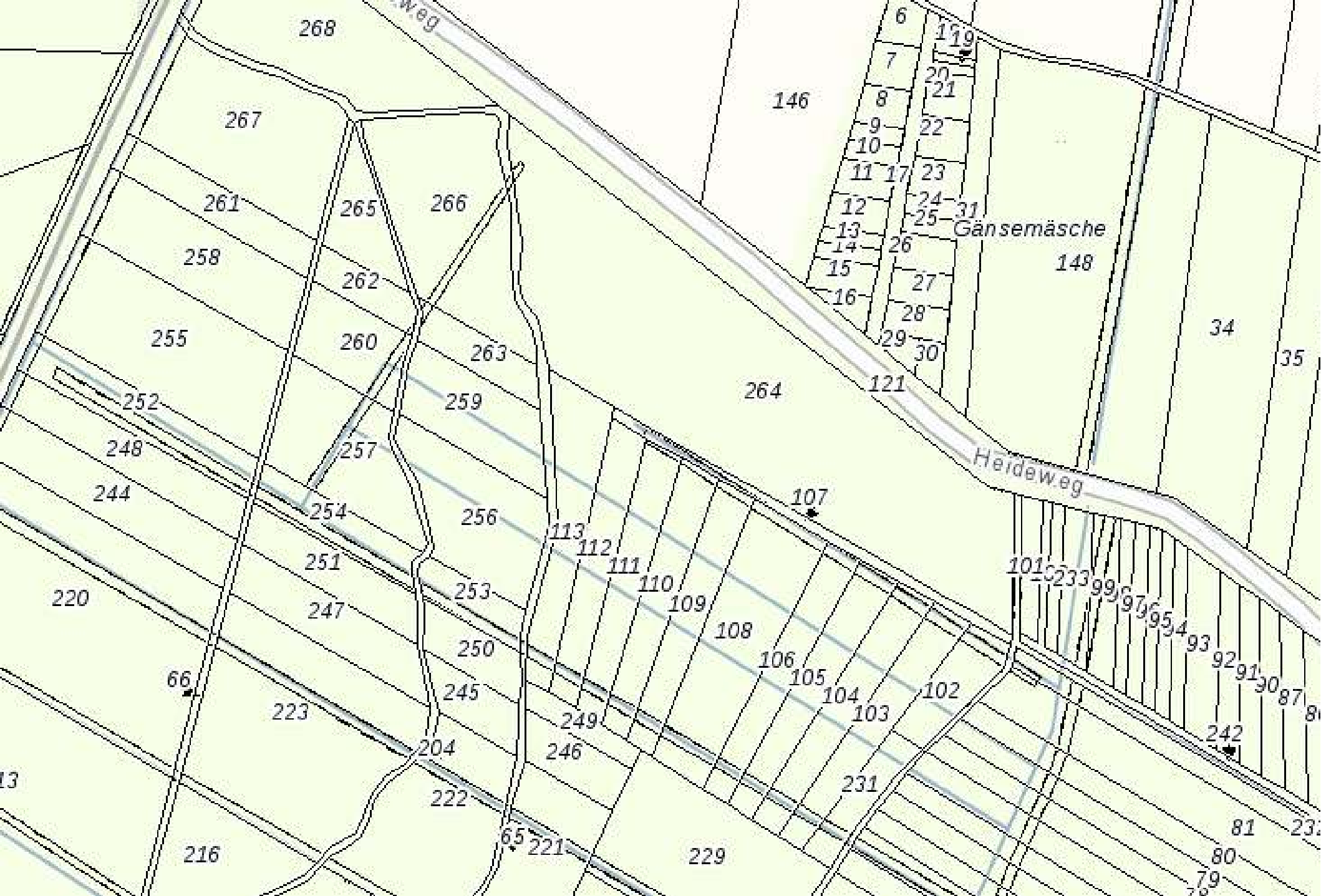
Tabelle 8 : Steckbrief zum Verfahren

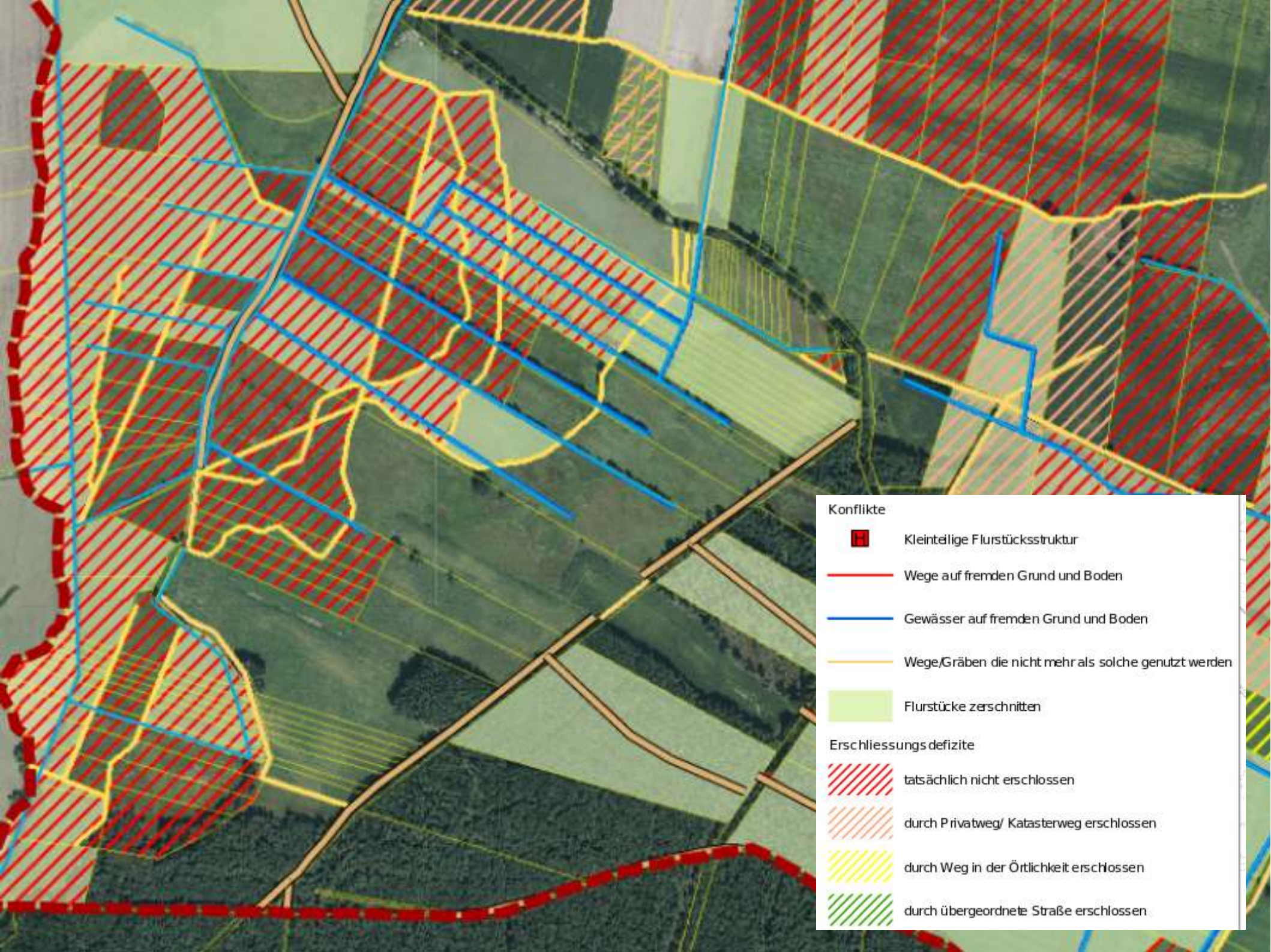
Kommunale Zugehörigkeit	Stadt Wittstock/Dosse; Gemeinde Heiligengrabe (Landkreis Ostprignitz-Ruppin)
Verfahrensgebietsgröße (FlurbV):	ca. 1795 ha
Umringsgrenzlänge	ca. 37,5 km
Anzahl der Eigentümer:	243
Anzahl der Flurstücke:	1419
(Anzahl Flurstücke des Landes):	14 (ca. 11 ha)
Flächennutzung absolut (prozentual):	
Acker	ca. 1075 ha (62%)
Grünland	ca. 486 ha (28 %)
Wald	ca. 122 ha (7%)
sonstige Nutzungen	ca. 52 ha (3%)
Anzahl der Landwirtschaftsbetriebe:	17



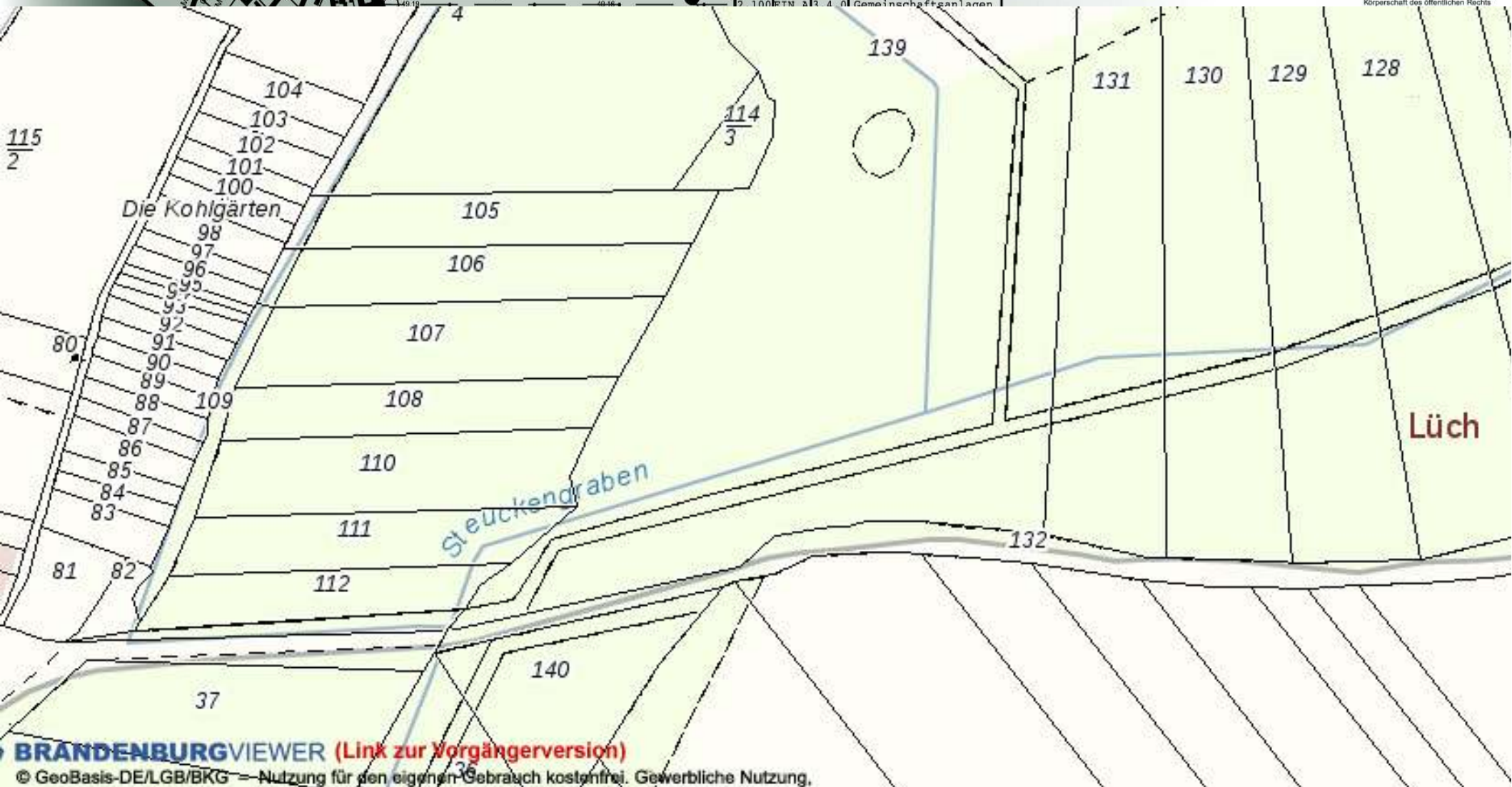


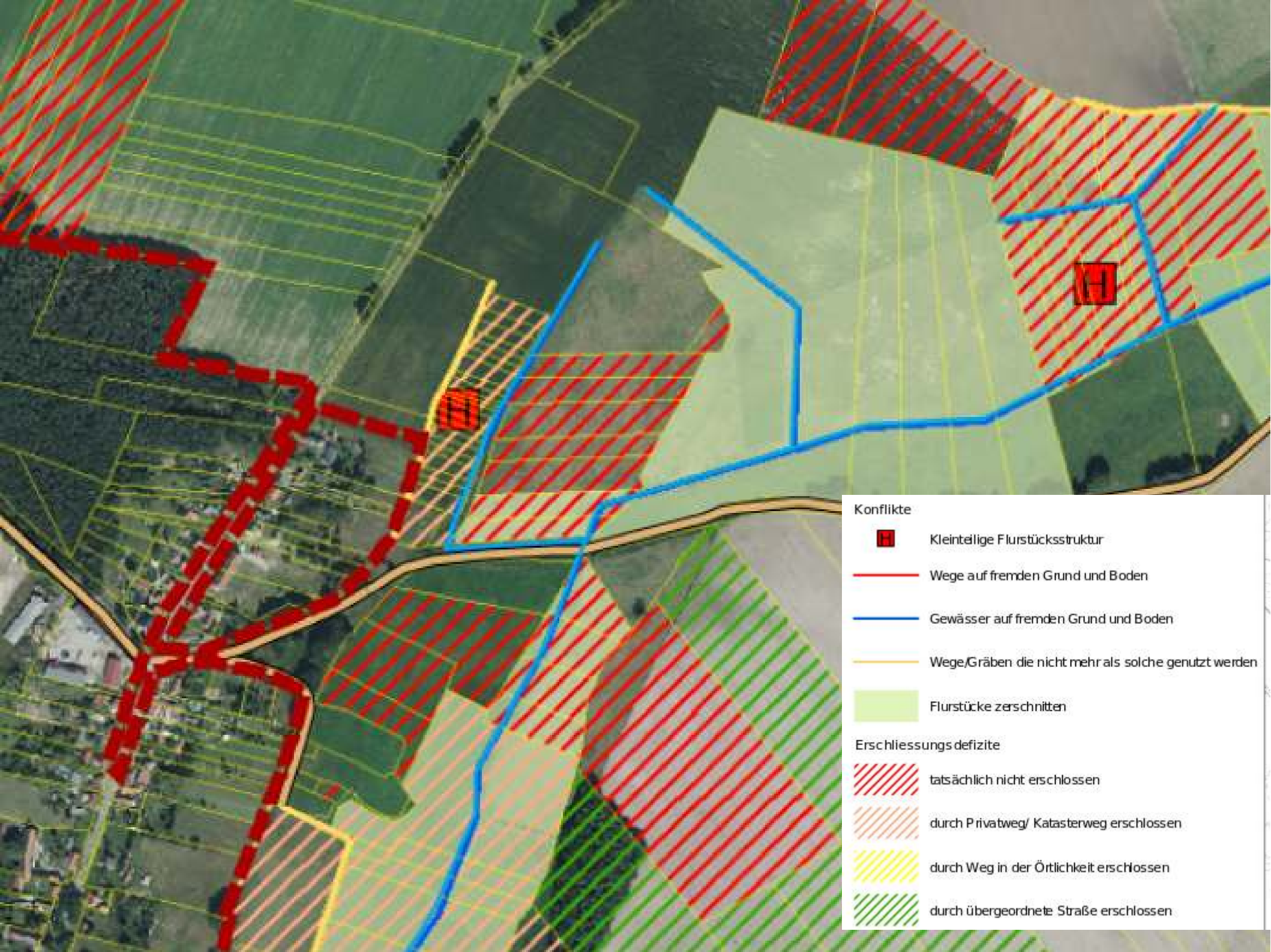
Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	





2.100	EIN A 1.1.1	Geldbeiträge
2.100	EIN A 3.1.0	Zuschüsse Bund/Land
2.100	EIN A 3.4.0	Gemeinschaftsanlagen





Konflikte



Kleinteilige Flurstücksstruktur



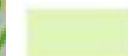
Wege auf fremden Grund und Boden



Gewässer auf fremden Grund und Boden



Wege/Gräben die nicht mehr als solche genutzt werden



Flurstücke zerschnitten

Erschliessungsdefizite



tatsächlich nicht erschlossen



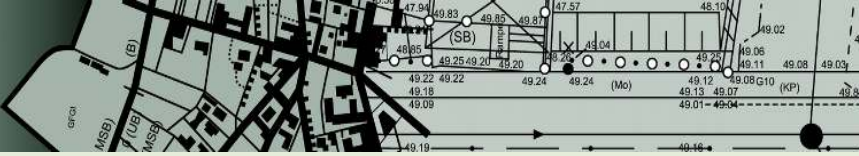
durch Privatweg/ Katasterweg erschlossen



durch Weg in der Örtlichkeit erschlossen



durch übergeordnete Straße erschlossen



Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN	A	1.1.1	Geldbeiträge
2.100	EIN	A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land
2.100	EIN	A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen

Ziel des Verfahrens? Flurneuordnungsverfahren

gemäß §§ 1 und 37 oder § 86 FlurbG

- **Herstellung der Verfügbarkeit des Eigentums an Grund und Boden durch Flurbereinigung**
- **Verbesserung der Erschließung durch rechtliche Sicherung des vorhandenen Wegenetzes und ländlichen Wegebau**



Verfahrensablauf:

Vorarbeiten



Legitimation (Ermittlung der Beteiligten)



Umringsvermessung

Wertermittlung



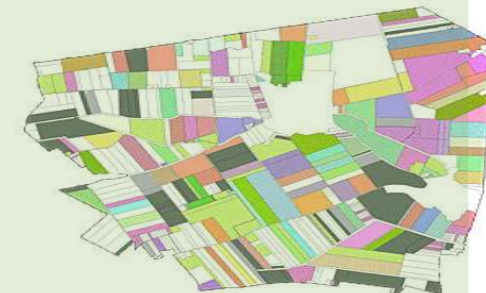
Planwunschgespräche



Zuteilung+Besitzeinweisung

Vermessung der neuen Grundstücke und Einweisung der Beteiligten

Erstellung des Bodenordnungsplanes



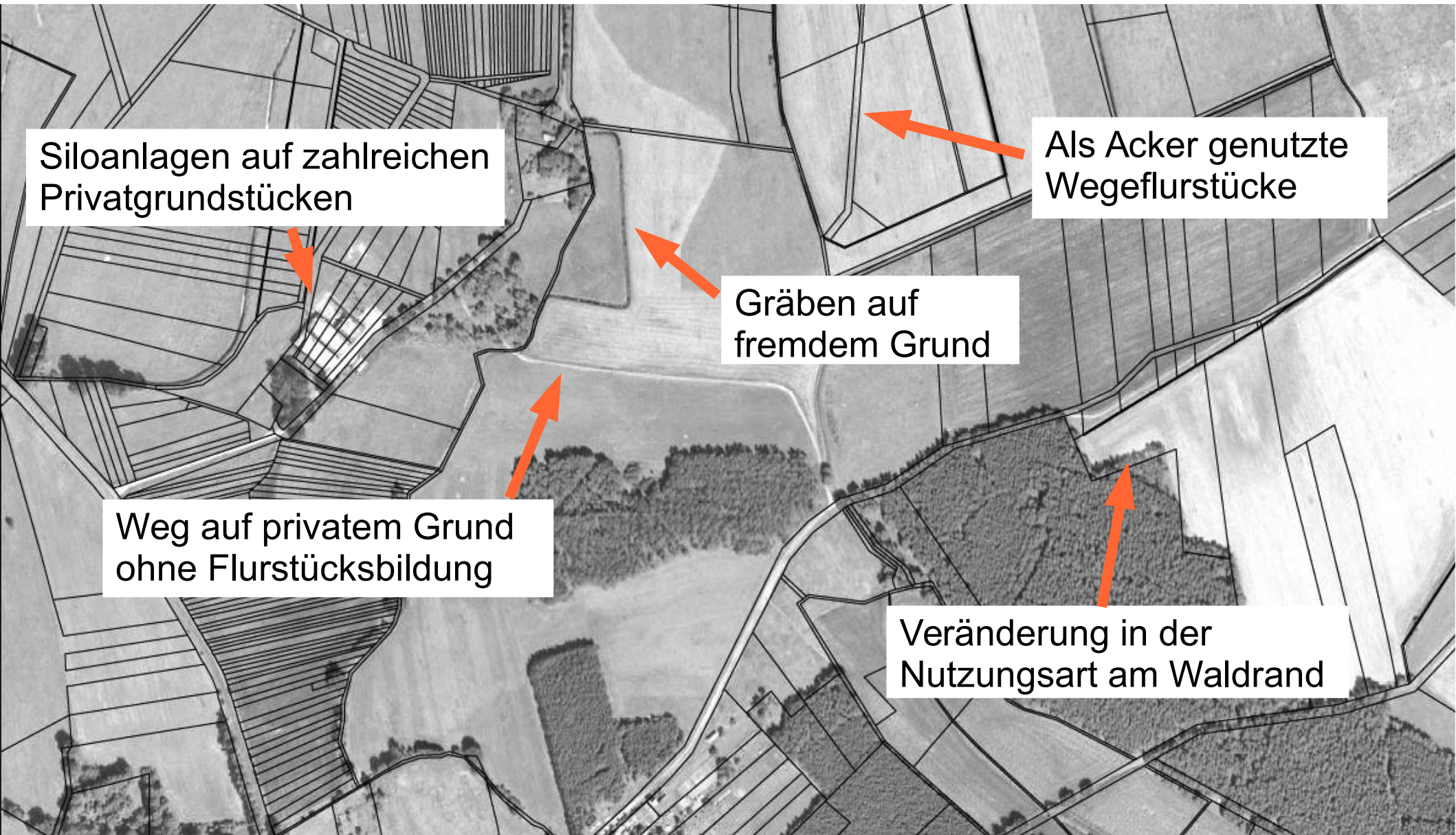
Berichtigung der öffentlichen Bücher



Wunschzettel



Herausforderung im ländlichen Raum: Ungeregelte Eigentumsverhältnisse hemmen die Entwicklung



Siloanlagen auf zahlreichen Privatgrundstücken

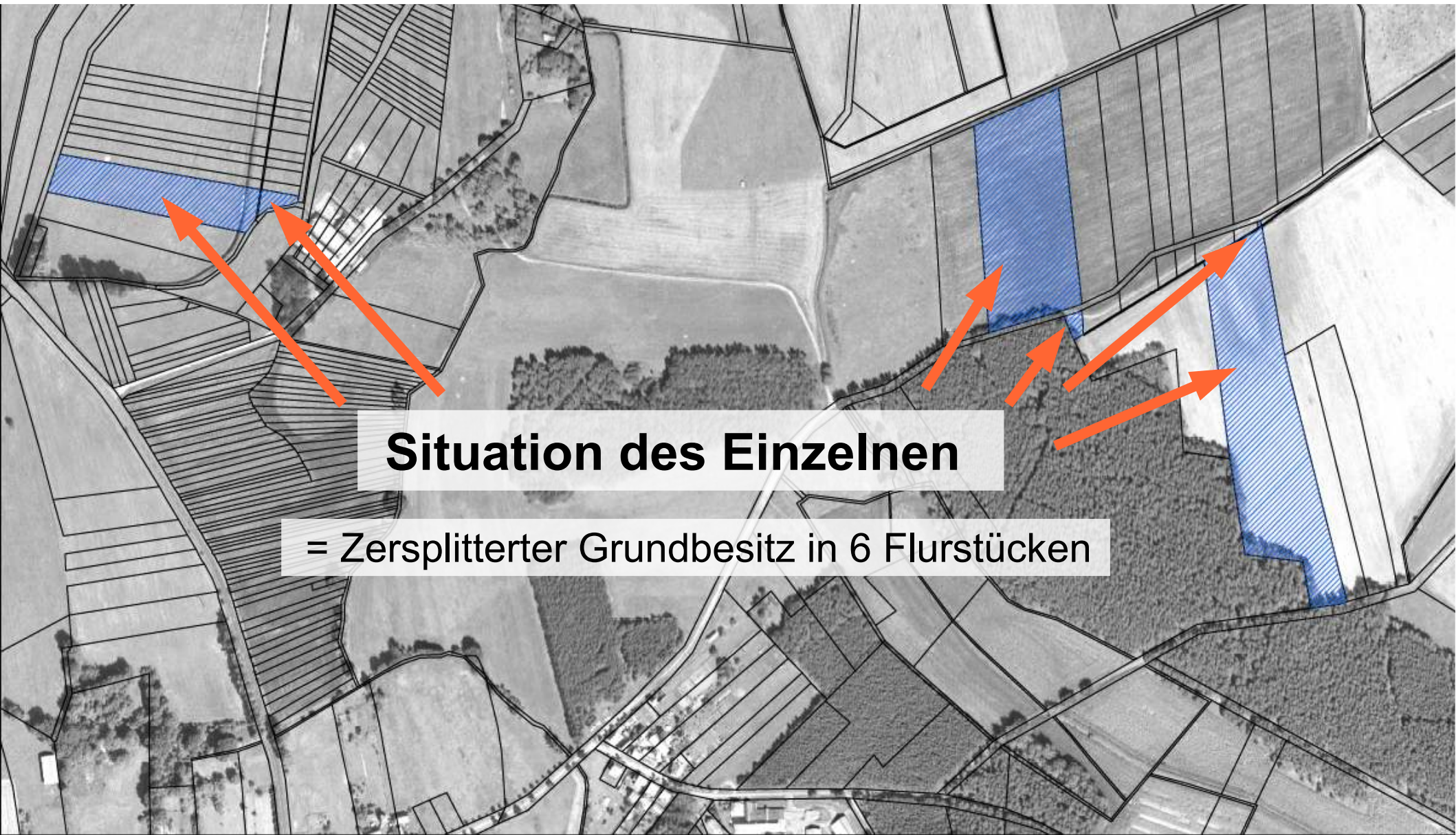
Als Acker genutzte Wegeflurstücke

Gräben auf fremdem Grund

Weg auf privatem Grund ohne Flurstücksbildung

Veränderung in der Nutzungsart am Waldrand

Herausforderung im ländlichen Raum: Ungeregelte Eigentumsverhältnisse hemmen die Entwicklung

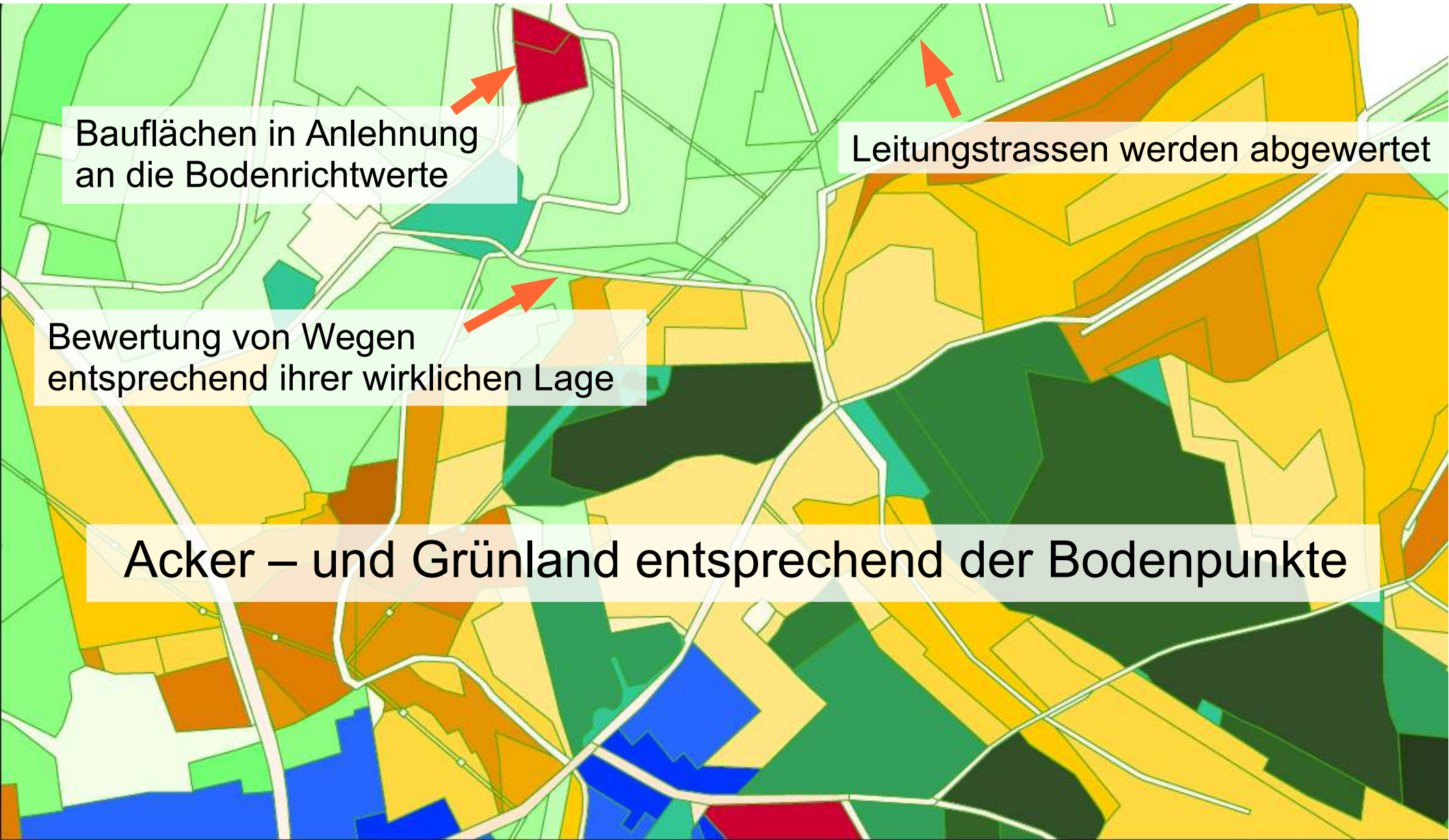


Situation des Einzelnen

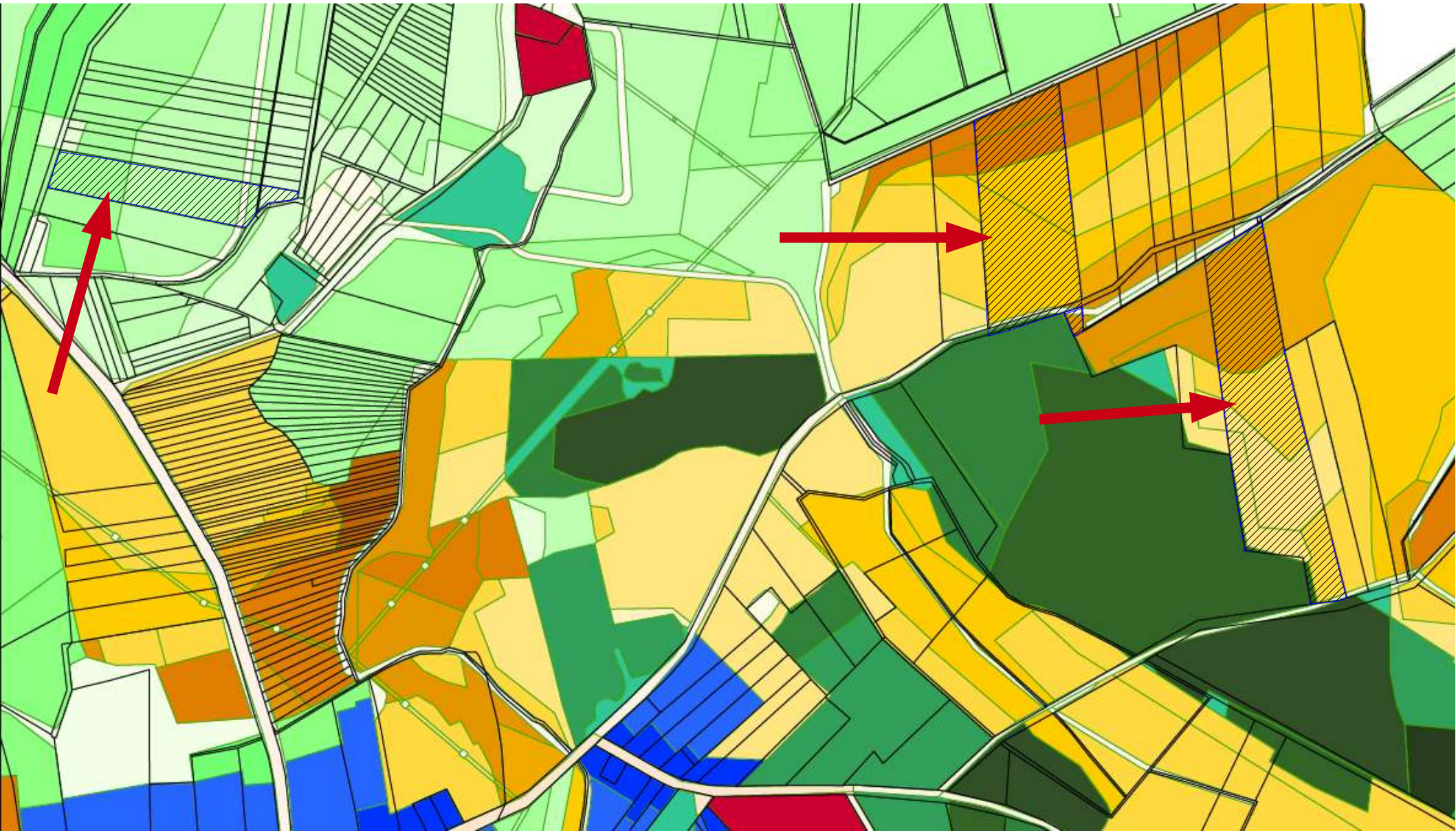
= Zersplitterter Grundbesitz in 6 Flurstücken

Durchführung der Wertermittlung

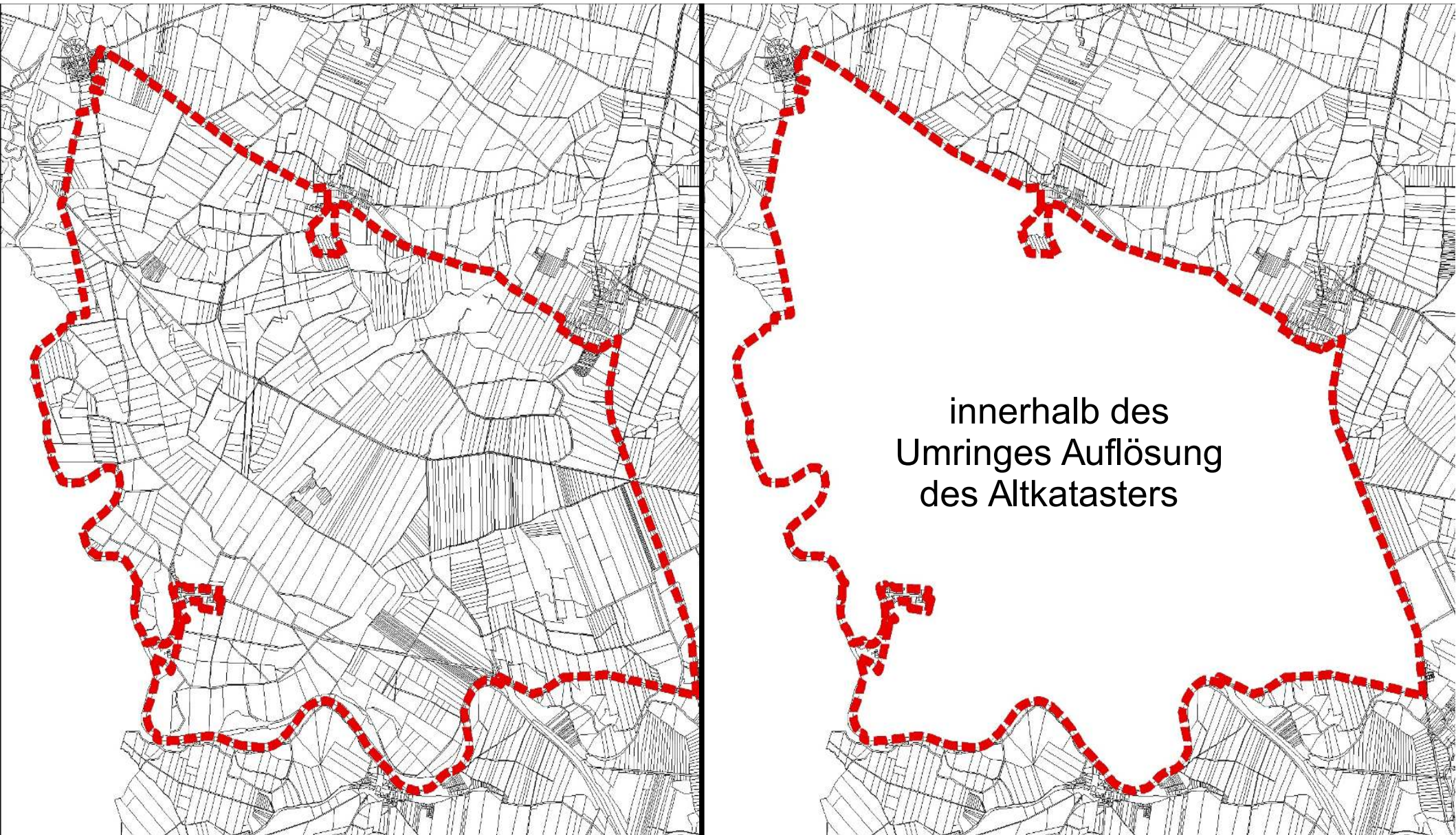
Bestimmung von Tauschwerten nach Nutzungsart und Fruchtbarkeit entsprechend der tatsächlichen Verhältnisse



Ausweisung des Einlagewertes für den Einzelnen durch Verschneidung mit dem Kataster



Heraustrennen der Neuordnungsflächen durch Umringsvermessung



Auflösung des Altkatasters



Grundlage der Planung: Topographische Verhältnisse an Hand spezieller Luftbildauswertungen



Neugestaltung und Ausbau des Wege- und Gewässernetzes Herstellen von Planungsrecht



**Strauchhecke als landschaftsgestaltende
Anlage (mit Fördermitteln Dritter)**

**Asphaltstraße
(mit ILE- Fördermitteln)**

**Spurbahn Beton
(mit Fördermitteln der Flurbereinigung)**

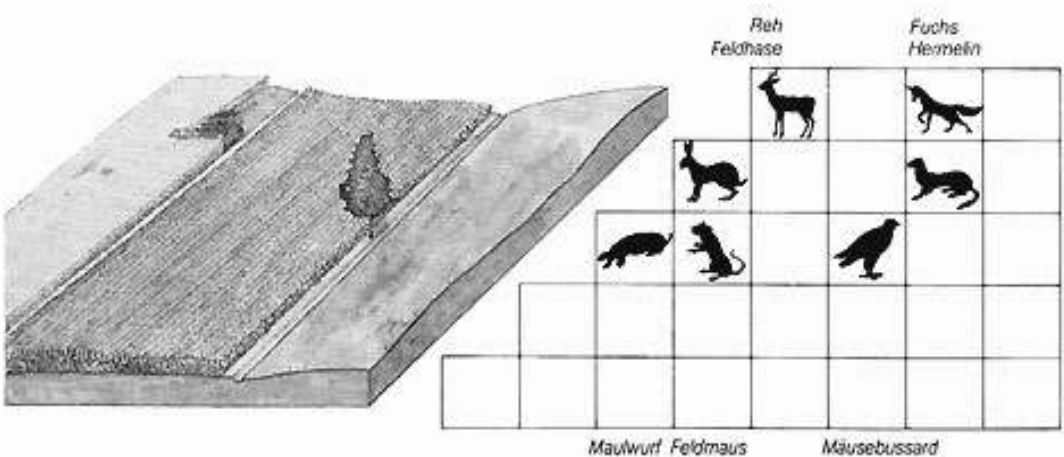
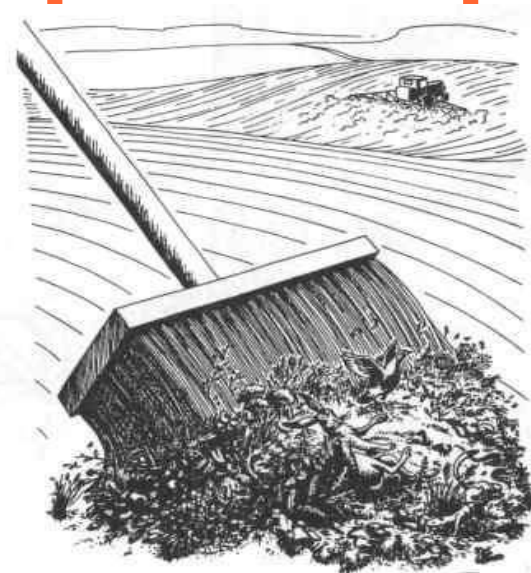
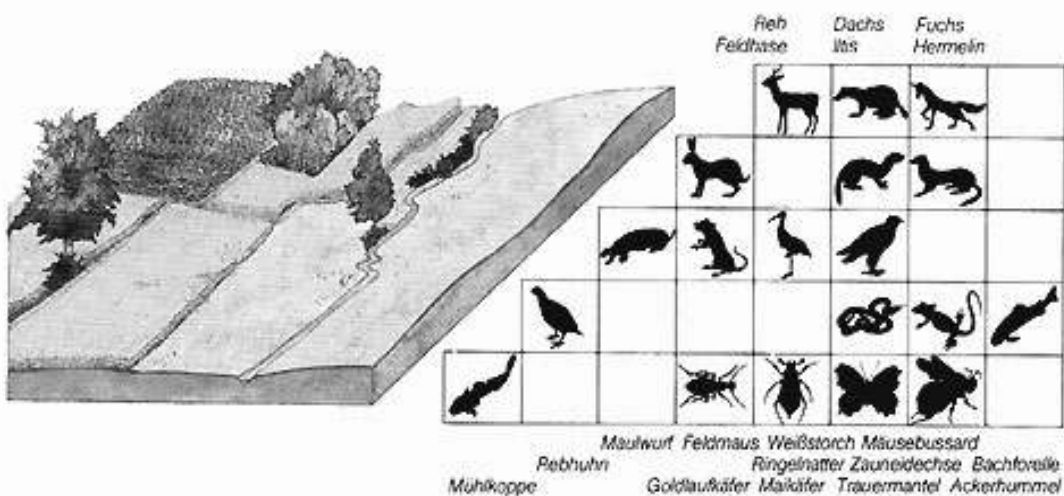
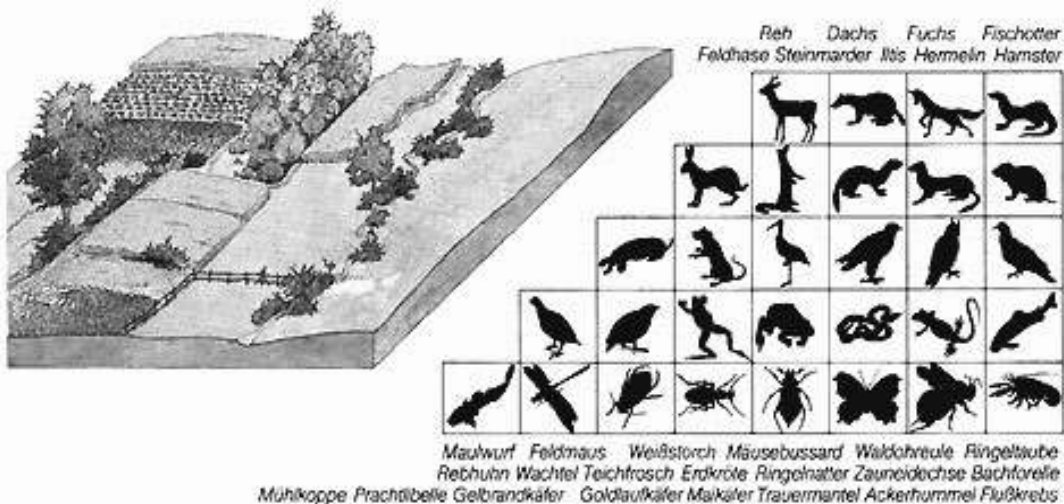
Ausbaubeispiel „Pastorplan“



Ausgleich + Ersatz



Flurneuordnung gestern/ heute



Blockgrenzenbildung



**Neue Wege- und Gewässerflurstücke
bilden das Grundgerüst für die
Neuzuteilung**

Blockgrenzenbildung



**Neue Wege- und Gewässerflurstücke
bilden das Grundgerüst für die
Neuzuteilung**

Planwunschgespräche mit jedem Eigentümer

Abfrage der Zuteilungswünsche

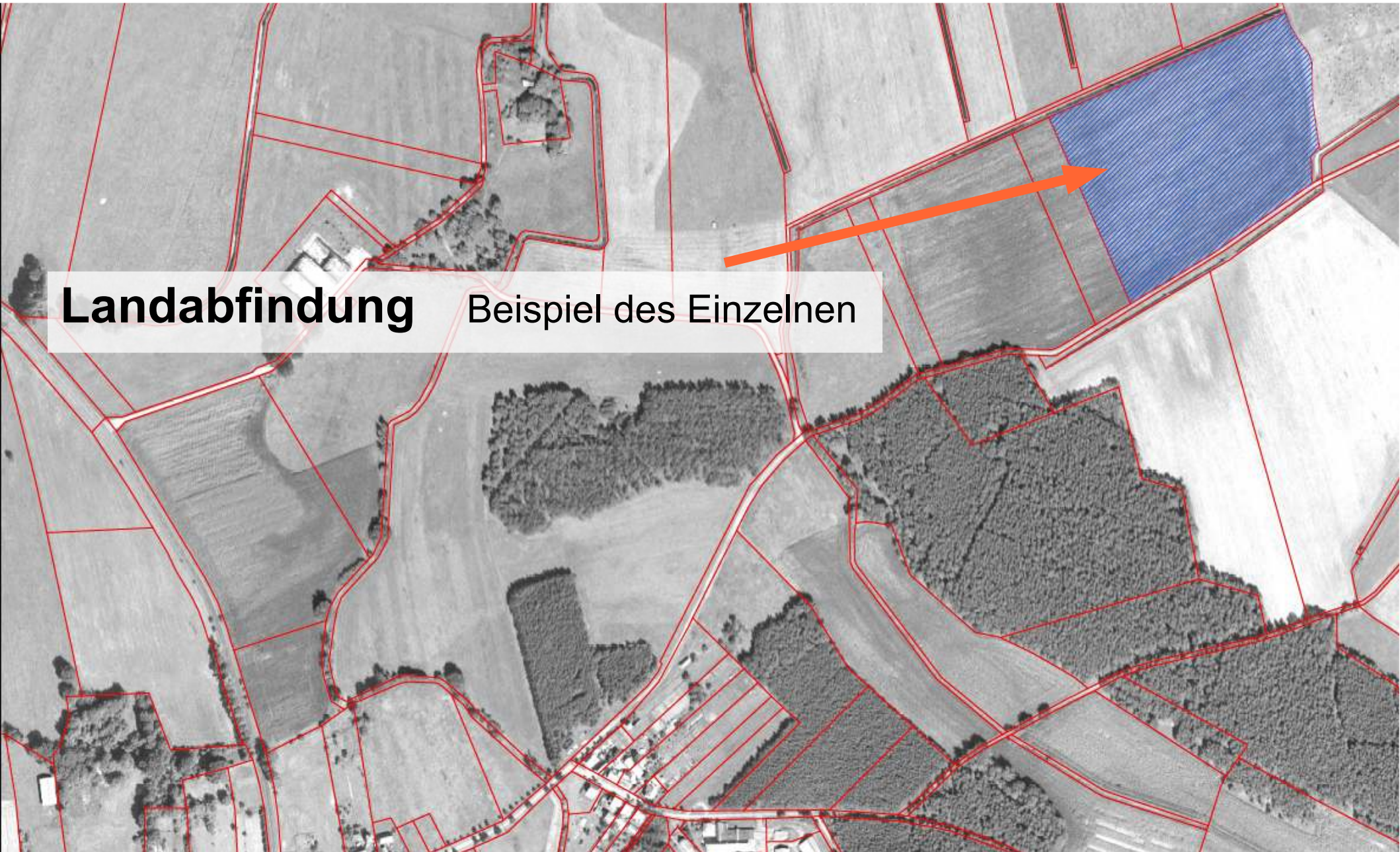


- Zusammenlegung von Splitterbesitz
- Landerwerb zu Gunsten der Landwirtschaft durch Landverzicht
- Auflösung von Nutzungskonflikten

Neuzuteilung / Bildung der Abfindungsflurstücke



Neuzuteilung / Bildung der Abfindungsflurstücke



Landabfindung

Beispiel des Einzelnen

Gegenüberstellung von alt & neu

Vorteile der Bodenordnung

Alt

Neu

→ Übereinstimmung von Örtlichkeit und Kataster

→ zusammengeführter Besitz

→ wirtschaftlich geformte Grundstücke

→ Wegeanbindung für jedes Grundstück

→ keine Überbauungen

→ Klarheit hinsichtlich der Lage

→ ausgebaute Hauptwirtschaftswege

Wie lange dauert das ?

Vorarbeiten

1,5 Jahre



Legitimation (Ermittlung der Beteiligten)

1. Jahr



Umringsvermessung

1. Jahr



Wertermittlung und Wege- und Gewässerplan

2. und 3. Jahr



Planwunschgespräche

4. Jahr



Zuteilung+Besitzeinweisung

5. Jahr



Vermessung der neuen Grundstücke und Einweisung der Beteiligten

6. Jahr



Erstellung des Bodenordnungsplanes

7. und 8. Jahr



Berichtigung der öffentlichen Bücher

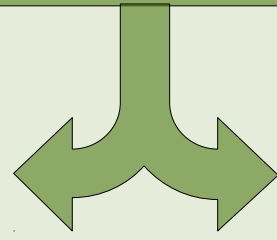
im 9. Jahr

Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	



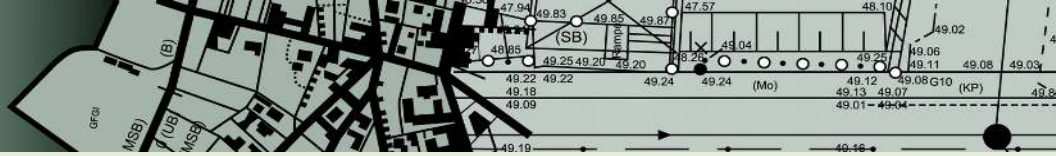
Kosten

Vermessungskosten



Ausbaukosten





Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	



www.verdien-geld.info/images/Geld.jpg

Kosten

Vermessungskosten

Verfahrenskosten

60 %

40 %

Ausführungskosten

Davon 25% Eigenanteil

§ 104 FlurbG

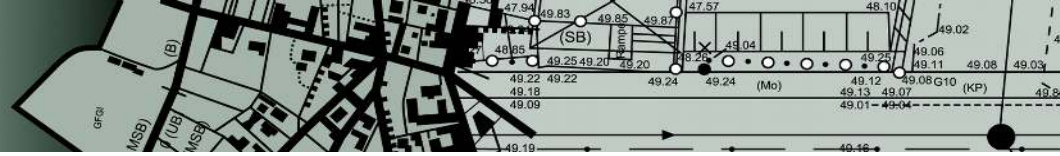
trägt das Land

§ 105 FlurbG

- Ausführung der Flurbereinigung
- trägt die Teilnehmergeinschaft



Förderung derzeit:
75 % Brutto



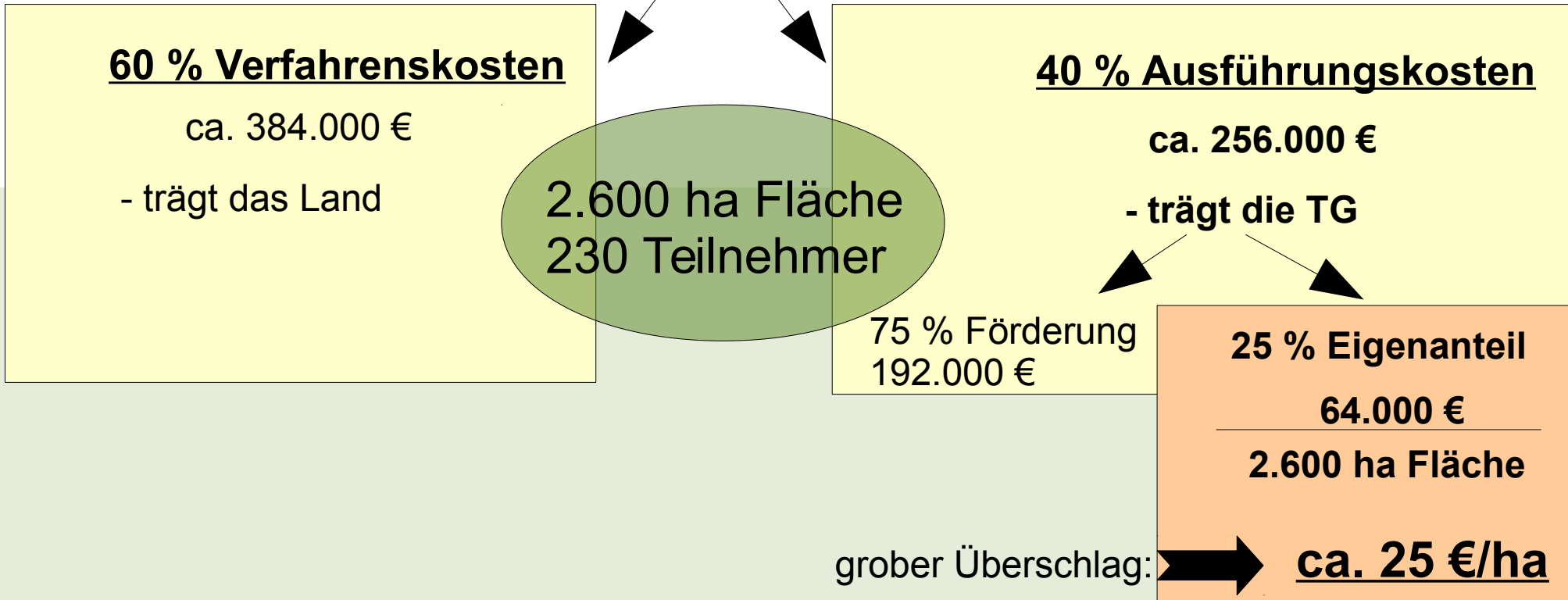
Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	



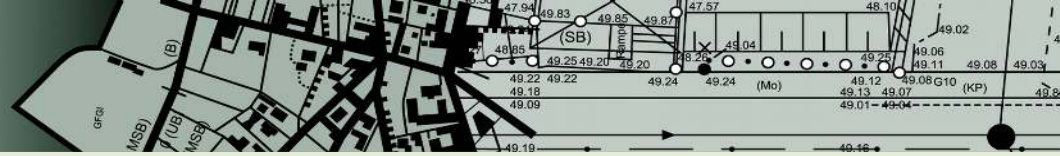
Kosten Feldlage

am Beispiel des Verfahrens Wulfersdorf

Gesamtkosten Vermessung: 640.000 €



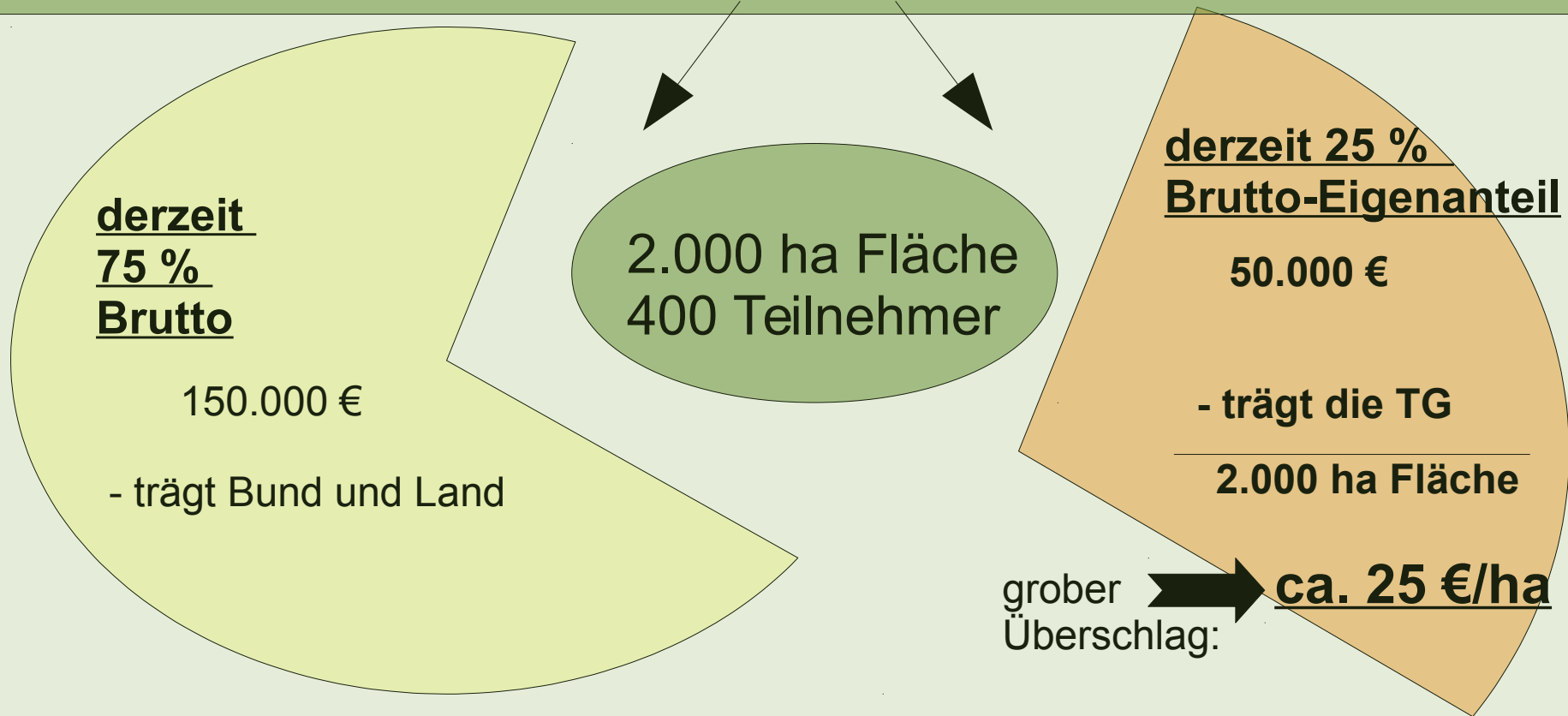
Der Beitragsmaßstab bestimmt sich nach dem Wert der neuen Grundstücke
 - noch nicht ermittelt



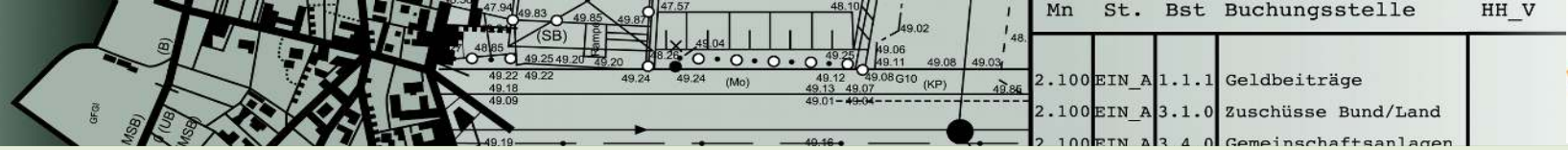
Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

Kosten Ausbau Feldlage

Pro Weg je nach Ausbau z.B.: 1000m Asphalt 200.000 € Brutto



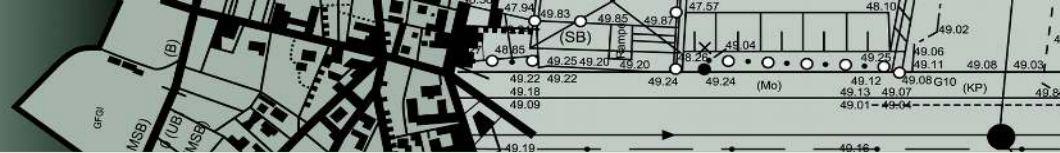
Der Beitragsmaßstab bestimmt sich nach dem Wert der neuen Grundstücke
 - noch nicht ermittelt



Aufbringung der Eigenanteile

- Solidarische Aufbringung durch alle Beteiligten, im Regelfall durch Beitragshebung
→ Verteilung der Kosten nach Wert der neuen Grundstücke
- Unbare Leistungen (Sachleistungen)
- Alternativ Mittelbereitstellung durch Dritte (Kommunen, Landwirtschaftsbetriebe)

Möglichkeit der Vorfinanzierung durch den Verband und Rückführung in Raten



Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

Wer sind die Akteure ?

Die TG wird beim Treffen der Entscheidungen behördlich durch das LELF begleitet

Die Teilnehmergeinschaft (TG) Vertretung ist der Vorstand

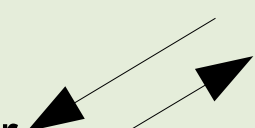
ÖbVI
Vermessung



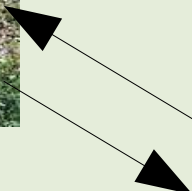
Träger
öffentlicher
Belange (TöB)



Ministerium für
Infrastruktur und
Landwirtschaft
MIL

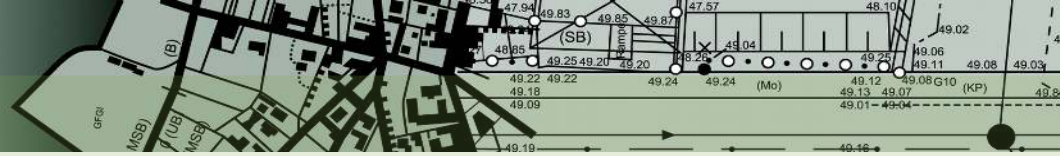


Verband für Landentwicklung
und Flurneuordnung
Brandenburg **vlf**



Landesamt für Ländliche Entwicklung,
Landwirtschaft und Flurneuordnung
LELF





Mn	St.	Bst	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EIN_A	1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen	

Bearbeitung

Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und
Flurneuordnung

LELF

stellt den **Fachvorstand (FV)**

Aufgabe:

- sichert im Rahmen der vorbeugenden Aufsicht die fachlich und rechtlich richtige Verfahrensdurchführung
- ist ständiger Vertreter des Vorstandsvorsitzenden

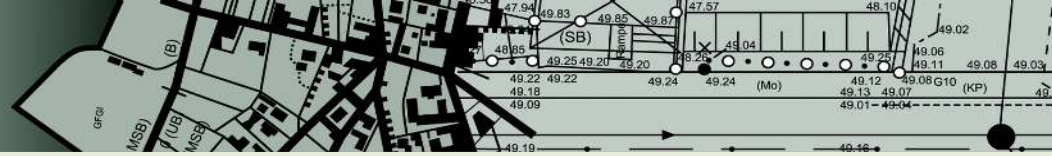
Verband für Landentwicklung und Flurneuordnung
Brandenburg

vlf

Projektleitung und Bearbeitung durch fachkundiges Personal

Aufgabe:

- Sichert die qualitäts- und zeitgerechte Bearbeitung
- Fördermanagement



Mn	St.	Bst	Buchungsstelle
2.100	EIN_A	1.1.1	Geldbeiträge
2.100	EIN_A	3.1.0	Zuschüsse Bund/Land
2.100	EIN_A	3.4.0	Gemeinschaftsanlagen



Einbeziehung der Teilnehmer

Mit Einleitungsbeschluss entsteht die Teilnehmergemeinschaft (TG)

Wählt aus allen Grundstückseigentümern und Rechtsinhabern einen Vorstand

Bedient sich eines Fachvorstandes und des Verbandes

Entscheidet die Geschicke des Verfahrens maßgeblich mit und ist Bindeglied zur Behörde

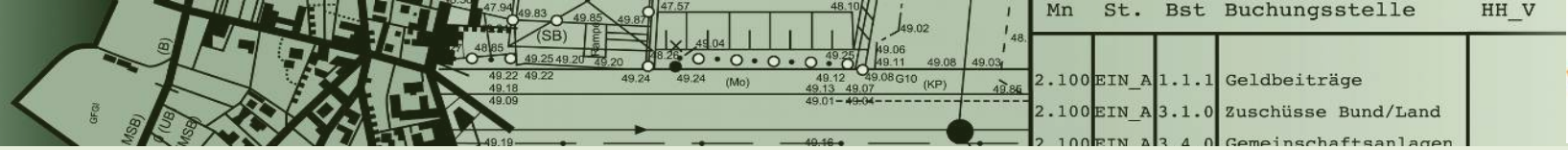


www.birenbach.de/veranrau/bu-erger.jpg

Neuzuteilung erfolgt soweit wie möglich aufgrund der Wünsche Planwunschgespräche

Vor der Zuteilung: Abstimmungsgespräche

Auch Abgabe von Land gegen Geld („Landverzicht“) möglich



Die wichtigsten Verwaltungsakte (VA) im Verfahren:

Anordnungsbeschluss, Wertfeststellung, Bodenordnungsplan, Ausführungsanordnung, Schlussfeststellung u.a.



Jeder Teilnehmer hat das Recht Entscheidungen behördlich überprüfen zu lassen!

Häufig gestellte Fragen

- Verletzt das Verfahren meine Grundrechte

- nein es hilft sie zu bewahren

Verfügbarkeit über den Grundbesitz wird wiederhergestellt

- Muss ich teilnehmen? Ja, wenn Bodeneigentum im Gebiet

- Wie erhalte ich Informationen?

Pflicht die öffentlichen Bekanntmachungen zu verfolgen

bei wichtigen Schritten informiert die Behörde zusätzlich

Aushänge, Zeitungen, Schreiben, Internet, vlf-brandenburg.de

- Ist der Grundstücksverkehr eingeschränkt? Nein

- Veränderungssperre? Was muss ich der Behörde mitteilen?

neue Einfriedungen, Dauerkulturen, Rodungen usw.

Häufig gestellte Fragen

- Wieso bin ich Teilnehmer?
 - die Behörde legt den Einwirkungsbereich, also das Flurneuordnungsgebiet zweckmäßig auf Basis der Voruntersuchung fest
- Um wie viel m² wird sich die Fläche meines Ackers verringern?

wertgleiche Fläche, je nach Qualität der Böden

+ bei etwas schlechteren Böden bei oder

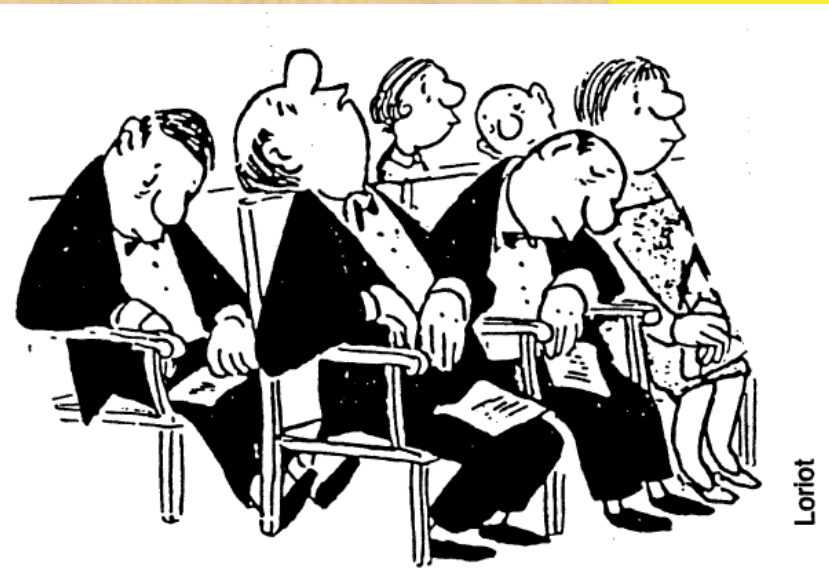
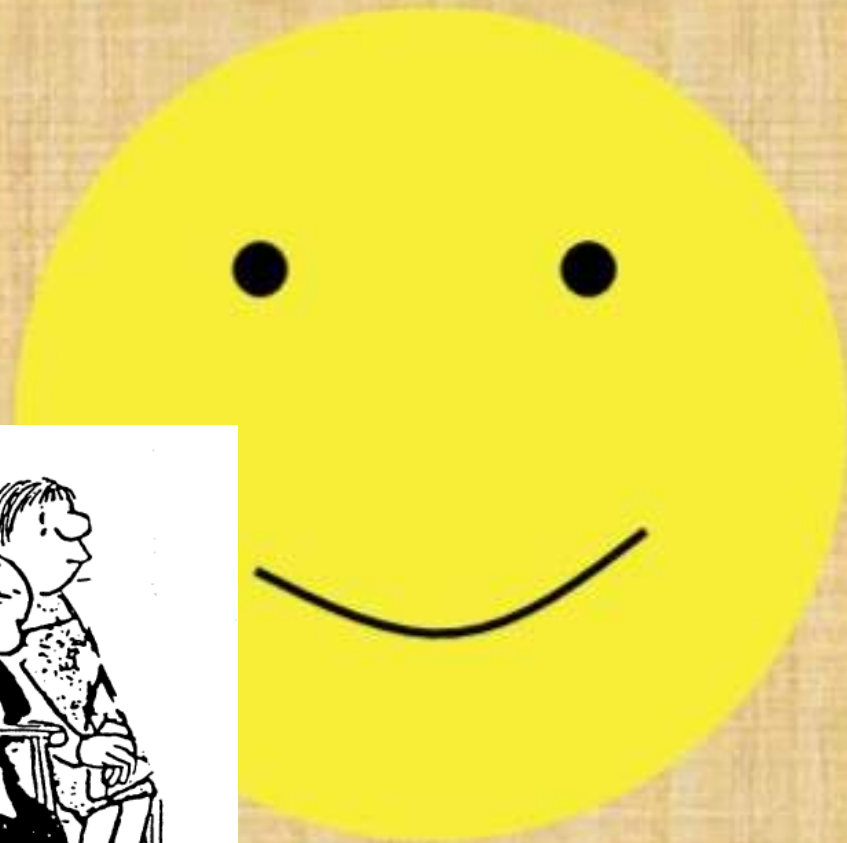
- Qualitätssteigerung

als eingebracht.

Häufig gestellte Fragen

- Was ist mit meinen 1000m² Wohngrundstück?
 - ggf. Ausnahmeentscheidung
- Wo soll die „neue“ Ackerfläche sein?
 - Berücksichtigung der Wünsche
 - ähnliche Lage
 - nach Nutzung zusammengefasst und erschlossen
- Was passiert mit dem Pächter?
 - Pachtverträge bleiben auch bei Lageänderung bestehen
 - Pachtanpassung nach Einweisung in den Besitz verhandeln

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!



Loriot