



22112/09/9



LAND BRANDENBURG

Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung | Grabowstraße 33 | 17291 Prenzlau

Landesamt für Ländliche  
Entwicklung, Landwirtschaft  
und Flurneuordnung

Landentwicklung und Flurneuordnung

Grabowstraße 33  
17291 Prenzlau

Bearb.: Frau Harndt

Gesch.Z.: 5-001-U

Hausruf: (03984) 7187-31

Fax: (03984) 7187-77

Internet:

Mail: liane.harndt@elf.brandenburg.de

## Öffentliche Bekanntmachung

### Einladung zur Informationsveranstaltung gemäß § 5 Flurbereinigungsgesetz zum geplanten Bodenordnungsverfahren Unteres Welsebruch

Das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung (LELF) beabsichtigt gemäß § 56 Landwirtschaftsanpassungsgesetz (LwAnpG) in Verbindung mit § 86 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) das **Bodenordnungsverfahren (BOV) Unteres Welsebruch** anzuordnen.

Dieser Entscheidung des LELF gingen umfangreiche Vorarbeiten des Verbandes für Landentwicklung und Flurneuordnung Brandenburg (vlf) voraus, die erheblichen Bodenordnungsbedarf nachweisen.

Dieser Bodenordnungsbedarf begründet sich insbesondere mit

- dem Vorhandensein von Splitterbesitz (Arrondierungsbedarf),
- Erschließungsdefiziten,
- Regelungsbedarf zum Eigentum an Wegen und Gewässern, resultierend aus Meliorationsmaßnahmen aus der Vorwendezeit,
- Arrondierungsbedarf der Bewirtschaftungseinheiten der Landnutzer

Diesem Regelungsbedarf soll mit einer umfassenden Eigentumsneuordnung im Gebiet entsprochen werden. Zugleich sollen im Zuge der Bodenordnung Möglichkeiten genutzt werden, die Umsetzung landschaftspflegerischer Ziele wie auch Maßnahmen zur Verbesserung des Landschaftswasserhaushaltes zu unterstützen.

Vor der Anordnung des Verfahrens sind die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer eingehend über das geplante Verfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufzuklären.

**Das voraussichtliche Bodenordnungsgebiet ist in beiliegender Karte im Maßstab 1:50.000 dargestellt. Es umfasst folgende Gemarkungen und Flure:**

**Schwedt** Flur 36, Flur 38, Flur 39 (teilweise) und Flur 69(vollständig),

**Blumenhagen** Flur 1 und Flur 4(teilweise),

**Hohenfelde** Flur 1(teilweise),

**Kummerow** Flur 1(teilweise),

**Kunow** Flur 2(teilweise),

**Stendell** Flur 1 und Flur 6(vollständig), Flur 2, Flur 3, Flur 5 und Flur8 (teilweise),

**Passow** Flur 1, Flur 2, Flur 3 , Flur 8 und Flur 9 (teilweise),

**Jamikow** Flur 1(teilweise) und

**Schönow** Flur 1(teilweise)

**Zu den betroffenen Gemarkungen werden die Flurstückslisten zur Einsichtnahme für die Beteiligten im Amt Oder-Welse und in der Stadt Schwedt/Oder ausgelegt.**

**Die Auslegung der Flurstückslisten erfolgt in der Zeit vom 17.11.11 bis zum 08.12.11**

im

**Amt Oder-Welse**

**Gutshof 1**

**16278 Pinnow**

zu den Dienstzeiten

und

in der

**Stadt Schwedt/Oder**

**Rathaus der Stadt Schwedt/Oder**

**Zimmer 305,**

**Lindenallee 25 - 29**

**16303 Schwedt/Oder**

Dienstag von 9.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 18.00 Uhr sowie

Donnerstag von 9.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 15.00 Uhr und

Freitag von 9.00 - 12.00 Uhr

**Es werden hiermit alle voraussichtlich beteiligten Grundstücks- und Gebäudeeigentümer**

zu der am **Donnerstag, den 08.12.2011 um 18.00 Uhr**

**in der „ehemaligen Schulspeisung“**

**Wiesenweg 6**

**16306 Passow**

**stattfindenden Aufklärungsversammlung gemäß § 5 FlurbG eingeladen.**

Gegenstand der Aufklärungsversammlung soll es sein, die voraussichtlich Beteiligten über die Ziele, den Ablauf wie auch die zu erwartenden Kosten des Verfahrens zu informieren.

Im Auftrag



Benthin

Regionalteamleiter

Anlage

Gebietskarte

