

Bodenordnungsverfahren Willmersdorf/Weesow

Az.: 5-011-R

Information und Anhörung der Teilnehmer zur beabsichtigten Änderung des Verfahrensgebietes

Werneuchen, den 13.06.2018

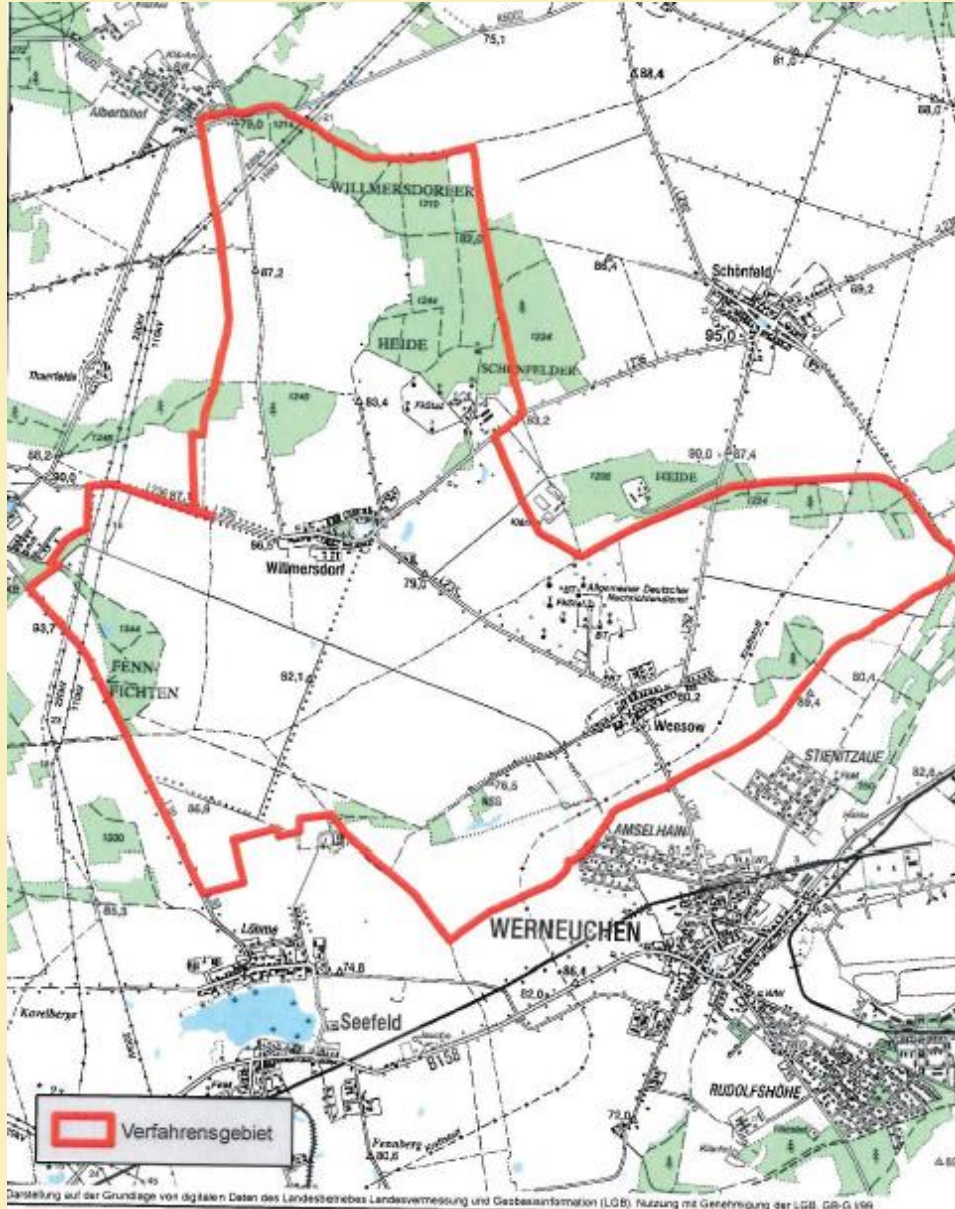
- 1. Information zum Stand des Bodenordnungsverfahrens**
- 2. Information und Anhörung der Teilnehmer zum beabsichtigten Ausschluss folgender Flächen aus dem Verfahrensgebiet:**
 - **Ortslagen Weesow und Willmersdorf**
 - **Eignungsgebiet Windenergienutzung (nördlich von Willmersdorf)**
 - **Solarpark Weesow - Willmersdorf**
- 3. Anfragen der Teilnehmer / Diskussion**

TOP 1

Stand des Bodenordnungsverfahrens

Stand des Bodenordnungsverfahrens

- Agrarstrukturelle Entwicklungsplanung (Oktober 2003)
- Anhörung der Eigentümer und Behörden (Aufklärungsversammlung) gemäß § 5 FlurbG am 24.09.2008
- Anordnungsbeschluss vom 19.11.2008 (Verfahrensanordnung gemäß § 56 LwAnpG i. V. m. § 86 FlurbG und den Bestimmungen des BbgLEG)
- Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft: 25.02.2009
- 1. Änderungsbeschluss vom 11.02.2011 (Hinzuziehung von Flurstücken)
- Feststellung der Wertermittlung: 27.08.2012
- Aufstellung der Neugestaltungsgrundsätze
- Anhörungstermin zum Wege- und Gewässerplan (§ 41 FlurbG): 15.01.2013



Statistische Daten

- **Größe des Verfahrensgebietes:** ca. 2.775 ha
- **Beteiligte Grundstückseigentümer:** ca. 310
- **Flurstücke im Verfahrensgebiet:** ca. 1.244

Verfahrensstand und -ablauf



Ursachen für die Aussetzung der Verfahrensbearbeitung

- Ende 2012 führten vielfältige Planungen für Windenergieanlagen sowie zum Solarpark zu einem Antrag auf Aussetzung des Verfahrens.
- Angesichts der damit verbundenen Unwägbarkeiten und Einschränkungen bei der Neugestaltung des Verfahrensgebietes bestand keine bodenordnerischen Handlungsmöglichkeit.
- Der Regionalplan für die Region Uckermark/Barnim – Sachlicher Teilplan Windnutzung und Rohstoffsicherung und -Gewinnung wurde am 18. Oktober 2016 veröffentlicht.
- Entscheidung zur Weiterführung des Bodenordnungsverfahrens mit reduziertem Verfahrensgebiet erforderlich!

TOP 2

Information und Anhörung der Teilnehmer zum beabsichtigten Ausschluss folgender Flächen aus dem Verfahrensgebiet:

- **Ortslagen Weesow und Willmersdorf**
- **Eignungsgebiet Windenergienutzung (nördlich von Willmersdorf)**
- **Solarpark Weesow - Willmersdorf**

Gründe für den Änderungs- bzw. Teileinstellungsbeschluss

- **Ursprüngliche Zielsetzung des Bodenordnungsverfahrens erwies sich für Teile des Verfahrensgebietes aufgrund nachträglich eingetretener Umstände als nicht mehr zweckmäßig.**
- **Folglich bestehen für wesentliche Teilflächen des Verfahrensgebietes keine Regelungserfordernisse bzw. keine Regelungsmöglichkeiten durch das Bodenordnungsverfahren mehr.**
- **Dies betrifft neben den bereits genannten Flächen auch**
 - **angrenzende Wald- und Gewerbegebietsflächen,**
 - **Straßen- und Wegegrundstücke,**
 - **Flurstücke anderer Nutzungsarten, die über den räumlichen Zusammenhang des Verfahrensgebietes hinausragen, die Regelungsmöglichkeiten und -erfordernisse jedoch auf die Flurstücksteile im sogenannten Neumessungsgebiet beschränkt sind. (z.B. Flurstücke, die der Fortführung durch Sonderung unterlagen, mit der die nicht den Regelungszielen des Verfahrens unterliegenden Flächen als selbständige Flurstücke ausgewiesen wurden und diese nunmehr aus dem Verfahren ausgeschlossen werden können.**

Kartenauszug (nördlich von Willmersdorf)



BOV Willmersdorf-Weesow

Eigentümerkarte 1:8000

Herstellung	vlf - Brandenburg
Verfahrens-Nr.	5011 R
Stand	Januar 2012
Bearbeiter	D. Schure

Erforderliche Verfahrensschritte

- **Ausschluss von Flurstücken bzw. Teileinstellung des Verfahrens für folgende Flächen:**
 - **Windeignungsflächen nördlich von Willmersdorf (ca. 545 ha)**
 - **Ortslage Weesow (ca. 32 ha) u. Ortslage Willmersdorf (ca. 31 ha)**
 - **Solarpark Weesow-Willmersdorf (ca. 238 ha) nach Realisierung der Voraussetzungen durch den Vorhabensträger**
- **Aktualisierung der Verfahrensdaten (insbesondere Legitimation, Wertermittlung, Wege- und Gewässerplan)**

Kontakt

Vorstand der Teilnehmergeinschaft Willmersdorf/Weesow
Vorsitzender Herr Thomas Wenzel

Verband für Landentwicklung und
Flurneuordnung Brandenburg (vlf)
Niederlassung Angermünde
Frau Schure (Projektleiterin)
Berliner Straße 8
16278 Angermünde

Tel.: (03331) 296121
Doerte.Schure@vlf-brandenburg.de

Landesamt für Ländliche Entwicklung,
Landwirtschaft und Flurneuordnung
Dienstszitz Prenzlau
Herr Ruthenberg (Fachvorstand)
Grabowstraße 33
17291 Prenzlau

Tel.: (03984) 718732
Gerold.Ruthenberg@LELF.Brandenburg.de